

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete**

a földadóról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, és az 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata a közigazgatási területén települési adóként földadót vezet be határozatlan időre.

(2) A földadó tárgya a hely adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 17. pontjában meghatározott művelési ágú ingatlan.

2. §

(1) A földadó alanya a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult (továbbiakban: tulajdonos).

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

3. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

4. §

(1) A földadó alapja a földterület hektárban (ha) számított nagysága.

(2) A földadó mértéke:

a) szántó művelési ág esetén: 5000,- Ft/ha/év, de minimum 5000,- Ft/év,

b) szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ág esetén: 3000,- Ft/ha/év, de minimum 3000,- Ft/év.