



**MEZŐSZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE**  
**8133 MEZŐSZENTGYÖRGY KOSSUTH UTCA 48.**

Tel: +3622585095, +36203160029 email: jegyzo@mezoszentgyorgy.hu

**ELŐTERJESZTÉS**  
**földadó bevezetése tárgyában**

Tárgyalja: Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2021. november 30-i rendkívüli, nyílt testületi ülésén

Előterjesztő: dr. Tóth Andrea jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési önkormányzatok számára kötelezettségként került előírásra a bevételek növelése, amely elsősorban új helyi adók bevezetésével, valamint a már bevezetettek növelésével érhető el. A Képviselő-testület egységes volt a tekintetben, hogy a bevezetett kommunális adó növelésével a lakosság terheit nem kívánja növelni, így mindenképpen új helyi adó bevezetésének a lehetőségét vizsgáltuk. Egy olyan helyi adónem van, amely a településen még nem került bevezetésre, a földadó. A mellékelt tervezet szerint a bevezetendő adónem a helyben gazdálkodókat mentesít az adókötelezettség alól, csak azoknak jelent plusz terhet, akiknek a tulajdonukban lévő termőföld bérbeadásából származik jövedelmük.

Új adónem bevezetésénél a rendelet hatálybalépésének kellő időt kell adni a rendelet alkalmazására való felkészülésnek, ezért a tervezet szerint 2022. január 1. napjától kerülne bevezetésre az új adónem.

Mellékletek:

1. melléklet: Rendelet-tervezet
2. melléklet: Indoklás és hatásvizsgálat

**Mezőszentgyörgy, 2021. november 15.**



**dr. Tóth Andrea sk.**  
**jegyző**

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
hatáskörében eljáró Mezőszentgyörgy Község Polgármestere  
.../2021.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

**a földadóról**

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdésében, 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

**A földadó tárgya, alanya**

**1. §**

(1) Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata a közigazgatási területén települési adóként földadót vet ki határozatlan időre.

(2) A földadó tárgya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 52.§ 17. pontjában meghatározott művelési ágú ingatlanok.

**2. §**

A földadó alanya a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult (továbbiakban: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

**Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

**3. §**

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

(6) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban (szerződésben) a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

**Az adó alapja és mértéke, kedvezmények, adómentesség**

**4. §**

(1) A földadó alapja a földterület négyzetméterben (m<sup>2</sup>) számított nagysága.

(2) A földadó mértéke:

a.) szántó művelési ág esetén: 3,- Ft/m<sup>2</sup>/év

b.) szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ág esetén: 1,- Ft/m<sup>2</sup>/év

(3) Mentés a földadó alól az az adóalany:

a.) akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága a 2.000 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg,

- b.) aki a tulajdonát képező földterületet földműves minősítéssel rendelkező, ezen rendelet hatálybalépést megelőző 3 évben Mezőszentgyörgy községben lakóhellyel rendelkező magánszeméllyel kötött haszonbérleti szerződéssel művelteti,
  - c.) aki Mezőszentgyörgy község közigazgatási területén legalább 5 éve életvitelszerűen lakik és a földterületet saját maga műveli,
  - d.) aki a földterületet földművesként saját maga vagy közeli hozzátartozója műveli.
- (4) A 4. § (3) bekezdésében foglalt mentesség alkalmazásához az adóalanynak az a.) – d.) pontok egyikének kell megfelelnie.

### Eljárási rendelkezések

#### 5. §

- (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) rendelkezései az irányadók.
- (2) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimetéssel tesznek eleget adókötelezettségüknek.
- (3) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.
- (4) Az első részlet fizetési határideje a földadó bevezetésének évében május 30., majd minden év március 15., a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.

#### 6. §

- (1) A földadó bevezetésének évében az adóalany április 15. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 01-jei állapotának megfelelően.
- (2) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettség) érintő változás nem következett be.

#### 7. §

Ez a rendelet 2022. január 01. napján lép hatályba.

Lánginé Csík Angéla  
polgármester

dr. Tóth Andrea  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021. november 30-án kihirdetésre került.

dr. Tóth Andrea  
jegyző

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a földadóról**

**Részletes indokolás**

**Az 1–7. §-hoz és az 1. melléklethez**

A földadó bevezetését, annak alanyait, a fizetési kötelezettséget, a mentességeket, valamint az eljárási szabályokat rögzíti a rendelet.

**Hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei	
Társadalmi hatásai	A rendeletnek helyi szintű társadalmi hatása, hogy többletterhet ró a föld bérbeadásából származó jövedelemmel rendelkező földtulajdonosokra, így az ő körükben nem számíthatunk kedvező fogadtatásra.
Gazdasági hatásai	A rendeletnek helyi szintű gazdasági hatása: nincs.
Költségvetési hatásai	A rendeletnek költségvetési hatása: növeli az önkormányzati bevételeket.
Környezeti következmények	A rendeletnek helyi szinten környezeti hatása nincs.
Egészségügyi következmények	A rendeletnek helyi szinten egészségügyi hatása nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Az új adónem bevezetése plusz adminisztrációs terhet eredményez, de az nem olyan nagy mértékű, hogy további humán erőforrás bevonását tegye szükségessé.
Jogszabály megalkotásának szükségessége	A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdésében, 1/A. § (1) bekezdése, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az új helyi adó bevezetésének elmaradása költségvetési kockázatot eredményez a bevételi oldalon.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítása nem szükséges, a tervezet jövőbeli kötelezettséget, elvégzendő feladatot nem tartalmaz.

Mezőszentgyörgy, 2021. november 15.



**dr. Tóth Andrea sk.  
jegyző**