



MEZŐSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth utca 48. Tel: 22/585-095, Fax: 22/585-096

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 5-én 17.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános
képviselő-testületi ülésén

Ülés helye: Községháza
8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

Jelen vannak:

Berta József	polgármester
Ádám Zsolt	alpolgármester
Csuka Gábor	alpolgármester
Dr. Babják Zoltán	képviselő
Lánginé Csík Angéla	képviselő
Szabó László	képviselő
Dr. Tóth Andrea	jegyző
Nyikos Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Később érkezett: Berta Attila képviselő

Meghívottak:
Országos Tisztifőorvosi Hivatal hivatalvezető

Berta József polgármester

Tisztelettel köszönti a képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatképes.

A meghívó alapján ismerteti a napirendi pontokat:

1. Talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotására határidőhosszabbítás kérése
2. Szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotása
3. Egyebek

Berta József polgármester:

Kéri a képviselőket, szavazzanak a napirendről.

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2015. (XI.05.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. november 5-i testületi ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívó szerint, változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

1. Talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotása

Berta József polgármester:

A kormányhivatal törvényességi felhívással élt az önkormányzat felé, mivel nincs talajterhelési díjról szóló rendelete. A tárgyban határidő-hosszabbítást kellene kérni, mivel Lepsény nagyközség is kapott a tárgyban törvényességi felhívást, és az egységes joggyakorlat kialakítása miatt egyeztetni kellene a két rendeletet. Kérjünk halasztást november 30. napjáig.

Kéri a képviselőket, szavazzanak a határidő-hosszabbításról.

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2015. (XI.05.) határozata
FEB/02/1390-1/2015. Számú törvényességi felhívásban foglalt határidő
meghosszabbítására irányuló kérelemről**

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a FEB/02/1390-1/2015. számú törvényességi felhívásban kapott, a talajterhelési díjról szóló rendeletét megalkotására szóló 2015. november 15-i határidő 2015. november 30-ig történő meghosszabbítását kéri a közös hivatalhoz tartozó települések egységes joggyakorlatának kialakításának érdekében.

Határidő: 2015. november 13.
Felelős: Dr. Tóth Andrea jegyzők (kérelem elküldéséért)

2. Szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotása

Berta József polgármester:

Előterjesztés és rendelet-tervezet készült a tűzifa támogatás felhasználásáról. Az idei évben 97 erdei m³ tűzifa támogatásban részesült az önkormányzat. Ez hasonló nagyságú támogatás, mint a tavalyi évben. A változás annyi, hogy az idei évben 1000.- Ft/erdei m³ önrészt kell fizetni. A tavalyi évben is sok családot tudtunk támogatásában részesíteni, a kérelmek feldolgozása, a kiszállítás összehangoltan működött. A kimérés jelen pillanatban még akadályoztatva látszik, ugyanis a tavalyi évben kölcsönként mérleg az idei évben nem elérhető számunkra. Pótolni kell a hiányt, a közmunka programban is gondot jelent a terményeinek, készleteink mérése!

Dr. Babják Zoltán képviselő:

Javasolja a jövedelemhatár feljebb emelését, hogy több család is részesülhessen támogatásban. Javasolja, hogy egyedülálló kérelmező esetén a jövedelemhatár 57.000.- Ft, a családban élő kérelmező esetén 42.750.- Ft.

Berta József polgármester:

Egyetért a javaslattal. Kéri a képviselőket, az alábbi módosítások figyelembe vételével szavazzanak a rendelet megalkotásáról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (XI.10.) önkormányzati rendelete**

A természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendeletét megalkotja. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hatályos: 2015. november

Felelős: Dr. Tóth Andrea jegyzők (kihirdetésért)

3. Egyebek

a) Hiányzó döntés meghozatala – polgármester cafetéria juttatása tárgyában

Dr. Tóth Andrea jegyző:

A kormányhivatal jelezte, hogy a polgármester úr cafetéria juttatásáról határozatban kell dönteni. A polgármesterek jogviszonya egy speciális közzolgálati jogviszony, melyre a közzolgálati tisztviselőkről szóló jogviszony vonatkozik. E törvény szerint a képviselő-testület gyakorolja a polgármester tekintetében a munkáltatói jogokat, ezért – bár törvény határozza meg a cafetéria juttatás mértékét – a testület erről döntést kell hoznia.

Berta József polgármester:

Bejelenti érintettségét a napirend kapcsán, és az ülés vezetési jogát a napirend tárgyalásának idejére Ádám Zsolt alpolgármesternek átadja.

Ádám Zsolt alpolgármester:

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Polgármester Urat a cafetéria juttatásával kapcsolatos döntéshozatalból ne zárja ki.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a napirend kapcsán a képviselő-testület ne zárja ki a polgármestert a döntéshozatalból, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
99/2015. (XI. 05.) határozata**

Berta József döntéshozatalból történő kizárásáról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Berta József polgármestert cafetéria-juttatásával kapcsolatban a döntéshozatalból nem zárja ki.

Ádám Zsolt alpolgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a polgármester cafetéria-juttatásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással (Berta József) az alábbi határozatot hozta:

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
100/2015. (XI. 05.) határozata
a polgármester cafetéria-juttatásáról**

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Berta József polgármester 2015. évi cafetéria-juttatásának éves közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000 – Ft/fő/év összegben, a cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet az ide vonatkozó törvényi előírásban rögzítettek szerint állapítja meg.

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző

Határidő: azonnal

b) Banzsaréti-árok 0+773 szelvényében megépítendő csőzsilip engedélyezése

Dr. Tóth Andrea jegyző:

A Cinca-Csíkgát-Sió Vízgazdálkodási Társulat a fenti csőzsilip létesítéséhez engedélyezési tervet nyújtott be. A Társulat az önkormányzat hozzájárulását kéri a zsilip megvalósításához.

Berta József polgármester:

Kéri a képviselőket, szavazzanak a hozzájárulás megadásáról.

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2015. (XI.05.) határozata**

a Mezőszentgyörgyi Banzsaréti árok 0+773 szelvényében tiltó zsilip létesítéséhez történő hozzájárulásról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőszentgyörgyi Banzsaréti árok 0+773 szelvényében létesítendő tiltó zsilip létesítéséhez, mint veszélyeztetett önkormányzat hozzájárul.

Határidő: 2015. november 20.

Felelős: Berta József polgármester

c) Kérelem Helyi Építési Szabályzat módosítására

Dr. Tóth Andrea jegyző:

Kérelem érkezett a HÉSZ módosítása iránt. A kérelmező földműves gazdálkodó és a tulajdonában álló 090/5 hrsz-ú szántóföldön gabonátárolót szeretne építeni. A szántóföld olyan besorolási övezetben van, amelyre nincs beépíthetőség. A kérelmező kér a HÉSZ

módosítását, és a beépítés engedélyezését. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a HÉSZ módosításának költségei vannak, valamint a településnek nem áll érdekében a módosítás. A szabály megalkotásakor az övezetek kialakítása a település érdekei szerint történt. Van lehetőség a szabályzat felülvizsgálatára és módosítására.

Dr. Babják Zoltán képviselő:

Megnézte a térképet, és véleménye szerint, nem kellene engedélyezni egy épület építését arra a területre.

Berta József polgármester:

A kérelmező erélyesen lépett fel a kérelmével kapcsolatban. Nehezményezte, hogy olyan területen lehet építeni, ahol nincs közmű, viszont azon a területen, ahol van közmű, és ahova ő szeretne építeni, oda nem lehet. Az említett terület a Petőfi utca vége, és ott valóban nincs közmű, de az út másik oldalán van, tehát csak át kell fúrni az utat.

Szabó László képviselő:

Ez egy kérelem, amelyről a testület dönt. Dönthet úgy is, hogy nem módosítja a szabályzatot?

Dr. Tóth Andrea jegyző:

Igen, ez a testület döntése. Több szempontot is mérlegelni kell, valószínűleg okkal nem engedi a szabályzat épület építését arra a területre.

Szabó László képviselő:

Nincs másik telek, amit az önkormányzat felajánlhat?

Dr. Tóth Andrea jegyző:

Van ilyen telek, de a kérelmező oda szeretné építeni a tárolót, a telek elhelyezkedése és megközelíthetősége miatt.

Berta József polgármester:

A kérelmezőt tájékoztattam az ott elhúzódó közművel Primer vezetékek, azokra rácsatlakozni csak akkor lehet, ha a lecsatlakozást kiépítik. Az pedig komoly pénzbe kerül. Tehát a változtatás nem csak elhatározás kérdése, hanem komoly anyagi felelősség is.

Szabó László képviselő:

Nem javasolja a szabályzat módosítását.

Berta József polgármester:

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében.

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2015. (XI.05.) határozata**

Mezőszentgyörgy Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiringner Csaba 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 15. szám alatti lakos Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában érkezett kérelmét megvizsgálta és úgy határozott, hogy a kérelemben rögzített határidő nem elegendő a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára, ezért a kérelmet

elutasította.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül keresettel lehet élni.

INDOKOLÁS

Tiringer Csaba kérelmében a helyi építési szabályzat módosítását kérte, mert terménytárolót akar építeni, de a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint a kérelemben megjelölt területre nem lehet építeni.

A képviselő-testület megállapította, hogy a 2003-ben elfogadott Települési Rendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát el kell végezni, de ez alapos előkészítői és tervezői munkát, valamint önkormányzati forrás biztosítását igényli, a 2015-ös évben pedig erre a feladatra az önkormányzat nem tervezett forrást. A kérelmező kérelmében felajánlotta a hiányzó anyagi forrás biztosítását, de mivel a módosítás az egész rendezési tervet és a helyi építési szabályzatot is érinti így méltánytalan lenne ennek költségét egy helyi lakosra terhelni, ezért a kérelmet a képviselő-testület elutasította.

Határidő: 2015. november 10.

Felelős: Dr. Tóth Andrea jegyző (tájékoztatásért)

d) Agár Zrt. kérelme kukollai út aszfaltozása ügyében

Dr. Tóth Andrea jegyző:

A Mezőszentgyörgyi Agár Zrt. a kukollai utat 1540 m hosszan felújította. Ebből 720 méter az önkormányzat tulajdona. Ennek költsége 18 millió forint. Az Agár Zrt. az út felújításához az önkormányzat hozzájárulását kéri úgy, hogy az általa fizetett iparűzési adót az önkormányzat három éven keresztül visszautalja. Ez 12 millió forint lesz, és fennmaradó 6 millió forintot pedig az önkormányzat átvállalja.

Berta József polgármester:

Azt figyelembe kell venni, hogy a 2015. évi költségvetése már megtervezett és végrehajtása is folyik. Tulajdonképpen az idei iparűzési adó „el van költve”. Új cég alapítását is tervezik, valószínűleg az iparűzési adót is ide fizetik majd.

Dr. Tóth Andrea jegyző:

Az Agrár Zrt. által javasolt megoldás nem újszerű, több önkormányzati is alkalmazza. A jövő évi költségvetési készítésekor az önkormányzat ezzel a bevétellel nem számol. Az Agrár Zrt. az iparűzési adót megfizeti, az önkormányzat pedig visszautalja az összeget.

Dr. Babják Zoltán képviselő:

Úgy látja, hogy ez elfogadható megoldás.

Berta József polgármester:

Kéri a képviselőket szavazzanak a kukollai út aszfaltozása költségeinek hozzájárulásához.

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2015. (XI.05.) határozata**

Mezőszentgyörgyi 086 hrsz-ú út aszfaltozásának költségeihez történő hozzájárulásról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező 086 hrsz-ú út aszfaltozásához költségeihez 12.000.000.- Ft összegben hozzájárul. Az hozzájárulás összegét az önkormányzat a Mezőszentgyörgyi Agrár Zrt. által 2015. 2016. és 2017. évben fizetett iparűzési adó terhére biztosítja.

Határidő: 2015. évtől folyamatosan
Felelős: Dr. Tóth Andrea jegyző

e) Temető rendelet felülvizsgálata

Berta József polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat helyi rendelete szerint a temetési hely feletti rendelkezési jogért díjat kell fizetni. Ez a díj sírbolt esetén 100.000.- Ft, az időtartama 60 év. Felmerült egy sírbolt rendelkezési jogának megváltása kapcsán ennek a tételnek az újragondolása. Egyik megoldás lehet, ezeknek a sírboltoknak a helyi védelem alá helyezése.

Dr. Tóth Andrea jegyző:

Lehet csökkenteni a rendelkezési jog időtartamát, akkor csökken a díj is.

Berta József polgármester:

Ezzel kapcsolatban további javaslatokat vár a képviselőktől.

Berta Attila 17.30-kor megérkezik a testületi ülésre.

d) Közvilágítással kapcsolatos fejlesztés

Dr. Tóth Andrea jegyző:

A közvilágítás fejlesztésével kapcsolatban elmondja, hogy a jelenlegi szolgáltató a Közvill Zrt. is ajánlott bővítésre megoldást.

Csuka Gábor képviselő:

Személyes megbeszélés volt, küldenek ajánlatot is. 50 darabos bővítés lesz, itt azonban csak sárga fényű lámpákat tudnak felhelyezni. Ezt majd össze kell sorolni, ugyanis úgy nem lehet feltenni lámpákat, hogy egy fehér egy sárga fényű. Ez tervezés és engedély köteles.

Szabó László képviselő:

Elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen tárgyalt ajánlattal kapcsolatban is voltak aggályai, most is vannak.

Dr. Tóth Andrea jegyző:

A Közvill Zrt. tájékoztatás szerint van lehetőség Uniós források igénylésére, az önkormányzat pedig nem kerül semmi a bővítés. A korábbi ajánlattal kapcsolatban egyre több kérdés merül fel.

Berta József polgármester:

Alaposan át kell gondolni, nem pedig gyorsan dönteni. Akkor nem hazardírozás, hanem reális

kockázatvállalás.

e) Elmaradt döntés - Döntés az adósságot keletkeztető tételekről

Dr. Tóth Andrea jegyző:

Kell döntést alkotnunk az adósságot keletkeztető tételekről. Nem volt adósságunk, de ezt a döntést meg kell hoznunk.

Berta József polgármester:

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
104/2015. (XI.05.) számú határozata
az adósságot keletkeztető tételekről**

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a költségvetési rendelethez készült kimutatás szerint változatlan formában jóváhagyja.

A kimutatás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

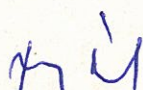
Felelős: polgármester

Berta József polgármester:


Kérdezi a képviselőket, van-e közérdekű bejelentésük, javaslatuk.

Mivel közérdekű bejelentés, javaslat nem hangzott el a polgármester a testületi ülést 17.40-kor bejárta.

K.m.f.t.


Berta József
polgármester




Dr. Tóth Andrea
jegyző