



MEZŐSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESERE
8133 MEZŐSZENTGYÖRGY, KOSSUTH UTCA 48.

Iktatószám: MSZ/..... /2023.

ELŐTERJESZTÉS

bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában

Tárgyalja: Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. szeptember 25-i rendes, nyílt ülésén

Előterjesztő: Lánginé Csik Angéla polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Tóth Andrea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kötél Csaba egyéni vállalkozó bérleti szerződése lejárt a 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth utca 50. szám alatti ingatlanon lévő konyhára vonatkozóan.

Javaslom a bérleti szerződés hosszabbítását.

Mezőszentgyörgy, 2023. szeptember 20.

Lánginé Csik Angéla s.k.
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mezőszentgyörgyi Község Önkormányzata (8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.) -
mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) –, képviseli: Berta József polgármester, másrészről

Kötél Csaba egyéni vállalkozó (cégnév) 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth utca 50. (székhely)
ES-311808 (vállalkozói igazolvány száma) – mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) –,
közt, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

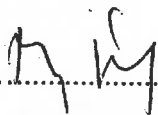
1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérló megtekintett állapotban bérbe veszi a Mezőszentgyörgy, Kossuth. 50. szám alatti óvoda épületében lévő konyháját a szerződés 1. sz. mellékletben felsorol hozzá tartozó helyiségekkel, felszerelésekkel, étkeztetési szolgáltatás (továbbiakban: szolgáltatás) biztosítása céljából.
2. A Bérló kötelezettsége a konyha folyamatos működéséhez szükséges karbantartási és kisebb javítási munkák elvégzése, valamint az ételek tálalásához szükséges eszközök folyamatos pótlása.
3. Jelen szerződés határozott időtartama, 2015. szeptember 1-től 2018. augusztus 31. napjáig jön létre.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés kifejezetten összefügg a Bérbeadó mint Megbízó és a Bérló mint szolgáltató között a mai napon létrejött szolgáltatási szerződéssel, ugyanis jelen bérleti szerződés megkötésének célja, hogy a Bérló ezáltal tudja teljesíteni a szolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségeit. Ebből következően - a jelen pontban megnevezett szerződések között – bármely szerződés megszűnése automatikusan a másik szerződés megszűnését is eredményezi
5. A Bérló bérleti díj fizetésére köteles, amelynek összege a tárgyévben havonta 120000,- Ft + áfa, mely évente a hivatalos infláció mértékével emelkedik. A Bérló a bérleti díjat időszakonként előre, tárgyhónap 15. napjáig – számla alapján – köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára.
6. A Bérló ezen felül – tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig – köteles a Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással megfizetni a rezsiköltségeket (víz, villany, gáz). A havi rezsiköltség megállapítása és számlázása a bérleményben elhelyezett külön mérőórákkal mért fogyasztás alapján történik.
7. A Bérló a bérleményt kizárólag étkeztetési szolgáltatás nyújtására használhatja, elsődlegesen a 4. pontban hivatkozott szolgáltatási szerződésben foglalt teljesítése céljából. A Bérbeadó nem zárja ki, hogy a Bérló a szolgáltatási szerződésben foglalt teljesítésén túlmenően további étkeztetési szolgáltatást nyújtson, azonban ezen tevékenysége nem veszélyeztetheti a szolgáltatási szerződésben foglalt hibátlan teljesítését.
8. Bérbeadó nyilatkozik, hogy a konyha a HACCP követelményeinek teljes körűen megfelel.
9. A Bérló kötelezettségei továbbá:
 - üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése, üzemeltetés csak ezek birtokában kezdhető meg,
 - HACCP rendszer kidolgozása, engedélyeztetése, szerződés fennállása alatti fenntartása,
 - teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért (munka- és balesetvédelem, tűzvédelem, veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai előírások betartása, HACCP rendszer működtetése, ÁNTSZ előírások, stb.)
 - a járványügyi, tűz- és munkavédelmi, valamint élelmiszerbiztonsági előírások betartásának ellenőrzése céljából köteles a Bérbeadó általi ellenőrzést lehetővé tenni, a vizsgálatokon képviselője útján köteles részt venni, és a megállapított



- hiányosságokat saját költségén megszüntetni,
- súlyos élelmezés-egészségügyi esemény, feltárt szabálytalanság esetén a laboratóriumi vizsgálatok költségét köteles viselni,
 - az általa okozott kár megtérítésére – káreseményenként min. 5 millió Ft biztosítási összegű – felelősségbiztosítással kell rendelkeznie és folyamatosan köteles azt fenntartani,
 - átadott helyiségeket harmadik személynek albérletbe nem adhatja, harmadik személynek használatot semmilyen formában nem engedhet,
 - a folyamatos üzemeltetéshez szükséges karbantartás és javítás, amelynek költségei a Bérletet terheli (építészeti, gépészeti, elektromos hálózat, technológiai berendezések, eszközök),
 - az időközönként szükségessé váló rovarirtás az átvett helyiségekre eső költségei a Bérletet terhelik,
 - évenkénti tisztasági meszelés, amelynek az óvodai szünetre kell esnie.
10. Jelen szerződés a határozott idő lejárta előtt kizárólag közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással szüntethető meg. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 30 nap. A rendkívüli felmondást írásban, indoklással együtt kell a másik féllel közölnie.
11. Bérbeadó a rendkívüli felmondás jogát különösen akkor gyakorolhatja, ha
- a Bérletnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyt visszavonták, vagy a Bérlet visszaadta.
 - a Bérlet súlyosan megszegi a jelen szerződésben foglaltakat vagy a helyiségbérletre vonatkozó jogszabályokat,
 - a Bérlet és a Bérbeadó között a 4. pont szerinti szolgáltatási szerződés megszűnik.
12. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére – a pertárgy értékétől függően - Fejér Megyei Bíróság, illetve a Székesfehérvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét tölti ki.
13. Jelen szerződésre és az e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződés – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mezőszentgyörgy, 2015. szeptember 14.



Bérbeadó





Bérlet

Kötél Csaba
vállalkozó
Napköziotthonos Óvoda
Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 50.
Adószám: 46496674-2-27

Uzenet 1
Peruzipnileg ellenjegyzem
2015.09.14.

1. számú melléklet

Magyar Államkincstár
Fejér Megyei Igazgatóság
Kincstári ellenőrzés
3.

1. A bérleményben található helyiségek:

- étkező 62,79 m²
- női mosdó 1,22 m²
- férfi modó 1,22 m²
- akadály mentes modó 3,99 m²
- előtér 19 m²
- szárazágú raktár 6,67 m²
- mosogató 6,14 m²
- öltöző 2,86 m²
- modsó 1,35 m²
- zöldség előkészítő 6,37 m²
- konyha 18,31 m²
- raktár 6 m²

2. A bérleményben található berendezések, felszereltség:

- burgonyakoptató
- többfunkciós alapgép
- hűshűtő
- mosogatógép
- melegentartó pult 2 db
- gázszámoly 2 db
- olajsütő 2 tálcás
- gáztűzhely 1 db
- teljes bútorzat (asztalok, tárolószekrények)
- főző- és sütőedények

A tálalóeszközöket biztosítani kell, azok nem állnak rendelkezésre.