



MEZŐSZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
8133 MEZŐSZENTGYÖRGY KOSSUTH UTCA 48.

Tel: +3622585095, +36203160029 email: jegyzo@mezoszentgyorgy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Packeta Hungary Kft-vel kötendő szerződésről

Tárgyalja: Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. április 19-i rendes, nyílt testületi ülésén

Előterjesztő: dr. Tóth Andrea jegyző

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Packeta Hungary Kft. azzal az ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a településen csomagátvételt biztosító csomagboxot helyezze el, amennyiben az önkormányzat tud arra alkalmas területet biztosítani. A kapcsolatfelvételt követően helyszíni szemlére került sor a Kft. részéről, és az általunk javasolt posta mellett helyszín elfogadásra került.

A csomagbox üzemeltetése az önkormányzat számára anyagi terhet nem jelent, de az itt élők részére egy olyan kényelmi szolgáltatás biztosítását tesszük ezzel lehetővé, amely biztosan pozitív fogadtatásra talál az itt lakók körében.

A Kft. a csomagbox telepítésére vonatkozó szerződés-tervezetet megküldte.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi

Határozati javaslat:

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(IV.19.) önkormányzati határozata
a Packeta Hungary Kft-vel kötendő szerződés elfogadásáról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Packeta Hungary Kft. székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11., cégjegyzékszám: 01-09-202186, adószám: 25140550-2-41, képviseli: Szelezsán Krisztián Sales Manager által megküldött szerződéstervezetet elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Lánginé Csík Angéla polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (aláírásért)

Mezőszentgyörgy, 2022. április 11.


dr. Tóth Andrea
jegyző


Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000226

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata

Székhely: 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth Lajos utca 48.
Törzskönyvi szám: 727617
Adószám: 15727615-2-07
Képviseli: Lánginé Csík Angéla polgármester

továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-41
Képviseli: Szelezsán Krisztián Sales Manager

továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a **8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 11. 134/1 hrsz** szám alatt található ingatlanak és jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „**Alaprajz**”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 0,7 m2 alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2022.05.16. napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.
- 3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.
- 3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teherből és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglőnyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.
- 3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.

4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.

5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételevel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.

6. Szerződés megszűnése

6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.

6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
- Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
- Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
- Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.

6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

- 7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
- 7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Lánginé Csík Angéla
Cím: 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth Lajos utca 48.
E-mail: postmaster@mezoeszentgyorgy.hu
Telefon: +36 22 585 095

Kölcsönvevő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Borbély Péter
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: peter.borbely@packeta.hu
Telefon: +36 20 427 5274

- 7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött területhelyszínrajza**
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Budapest, 2022.04.08.

.....
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
Kölcsönadó
képviseli: **Lánginé Csík Angéla polgármester**

.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseli:

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz



2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

