



MEZŐSZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
8133 MEZŐSZENTGYÖRGY KOSSUTH UTCA 48.

Tel: +3622585095, +36203160029 email: jegyzo@mezoszentgyorgy.hu

Iktatószám: MSZ/ /2023.

ELŐTERJESZTÉS

a földadó rendelet módosítása tárgyában

Tárgyalja: Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. március 28-i rendes, nyílt ülésén

Előterjesztő: Lánginé Csík Angéla polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Tóth Andrea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület novemberben elfogadta a földadóról szóló rendeletet, melynek bevezetése megtörtént. Két módosítási javaslatunk van:

1. A bevallások feldolgozása során abba a problémába ütköztünk, hogy a területnagyságokat az ASP Adórendszere csak két tizedes jegyig kezeli, így ezt a kerekítési szabályt rögzíteni szükséges a rendeletben.
2. Az adótétel megállapításánál rögzítettük a minimum fizetendő adót, amely aránytalan terhet ró azon földtulajdonosokra, akik egy osztatlan közös földterületbe nagy kicsi részt örökölt, sok esetben a terület nagysága pár négyzetméterre jön ki, ha kiszámoljuk a fizetendő adóját a területnagyság alapján, akkor sok esetben 3.- Ft és 50.- Ft közötti fizetendő adó jönne ki, így a minimum adótétel eltörlésére teszünk javaslatot.

Melléklet: rendelet-tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a módosítási javaslatot tárgyalja meg.

Mezőszentgyörgy, 2023. március 21.

dr. Tóth Andrea
jegyző

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a földadóról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A képviselő-testület módosította a földadó számításának szabályait, a változás az adózókat kedvezően érinti.

Hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei	
Társadalmi hatásai	A rendeletnek helyi szintű társadalmi hatása: A rendeletmódosítás kedvezőbb feltételeket állapít meg az adózásra kötelezettek számára.
Gazdasági hatásai	A rendeletnek helyi szintű gazdasági hatása: nincs.
Költségvetési hatásai	A rendeletnek költségvetési hatása: nincs.
Környezeti következmények	A rendeletnek helyi szinten környezeti hatása nincs.
Egészségügyi következmények	A rendeletnek helyi szinten egészségügyi hatása nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Nincs.
Jogszabály megalkotásának szükségessége	A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában meghatározott feladatkörben hozott rendelet.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendeletalkotás elmaradásának következménye: jogalkotási kötelezettség elmulasztása.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítása nem szükséges, a tervezet jövőbeli kötelezettséget, elvégzendő feladatot nem tartalmaz.

Mezőszentgyörgy, 2023. március 21.

dr. Tóth Andrea s.k.
jegyző

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a földadóról szóló 15/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, és az 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A földadóról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A földadó mértéke:)

„a) szántó művelési ág esetén: 5000,- Ft/ha/év, a

b) szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ág esetén: 3000,- Ft/ha/év.”

(2) A földadóról szóló 15/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A fizetendő adó számítása a tulajdonban lévő összes terület nagyság és a földadó mértékének szorzata szerint történik, két tizedes jegyre történő kerekítéssel.”

2. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A képviselő-testület módosította a földadó számításának szabályait, a változás az adózókat kedvezően érinti.