

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata** (8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48. adószám: 15727615-2-07, képviseli: Lánginé Csík Angéla polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Soma-Team Kft.** (székhely: 8132 Lepsény, Fő utca 141., cégjegyzékszám: 07-09-023716; adószám: 24317678-2-07, bankszámlaszám: 14100048-28094949-01000000, képviseli: Somodi József ügyvezető) mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárás lefolytatására nem kötelezett, ezért a kivitelezőt három független árajánlat bekérését követően választotta ki. A Vállalkozó, mint árajánlatot adó ajánlatát fogadta el a szerződés tárgyát képező építési beruházás elvégzésére. Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az **"A mezőszentgyörgyi önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése"** című, **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00030 azonosítószámú projekt** kivitelezését a benyújtott árajánlat szerint. (Az árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

A beruházás fedezete a Megrendelő részére a Területi Operatív Program keretében a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00030 azonosítószámú projekthez megállapított támogatás, valamint önkormányzati saját forrás.

2. Vállalkozói díj

2.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányösszegben határozzák meg a Vállalkozó által beárazott költségvetés alapján.

A vállalkozói díj összege: 19.409.718.- Ft + 27 % ÁFA,
azaz tizenkilencmillió-négyszázkilencezer-hétszáztizennyolc forint + ÁFA,
Bruttó: 24.650.342.- azaz huszonnégymillió-hatszázötvenezer-
háromszáznegyvenkettő forint.

2.2. Az összeg magában foglalja a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a kivitelezéshez szükséges további tervek, a megvalósulási dokumentáció elkészítését, díjak, illetékek befizetését, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket, a szükséges közműfeltárások költségeit, a szükséges forgalomelterelési, valamint a szakfelügyeleti és közterület használati díjakat.

2.3. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott átalányösszeget túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt, kivéve, ha a Felek a 10.3. pont szerint pótmunka elvégzésében állapodnak meg.

2.4. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott árajánlat (árazott) költségvetés, amely tartalmazza az egyes munkanemek mennyiségét és ellenértékét.

2.5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A szerződés tárgyát képező építési beruházás teljes egészében a Területi Operatív Program keretében a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00030 azonosítószámú projekthez elnyert támogatás terhére kerül

megvalósításra.

3. Fizetési feltételek

3.1. A vállalkozói díj három részletben esedékes. A vállalkozói díjról összesen 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be. A részszámlák kiállításának feltétele a jelen szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkák alábbiak szerint meghatározott mértékben történő teljesítése, és a teljesítés műszaki ellenőr által történt leigazolása, valamint az erről szóló megrendelői teljesítésigazolás kiállítása:

- Előlegszámla: A szerződés megkötése után a vállalkozó a vállalkozói díj 10%-ág előlegbekerőt állíthat ki, amelyet a megrendelő átutalással teljesít. Az átutalás teljesítése után a vállalkozó előlegszámlát köteles benyújtani. Az előleggel az első részszámla kiállításakor köteles elszámolni.
- 1. részszámla: kivitelezés 50 %-os készültségi fokának elérésekor.
- A végszámla a szerződés tárgyát képező munkák 100%-os teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a végszámlához mellékelni kell (100%-os készültségi fok). A végszámlát a vállalkozói díj fennmaradó összegéről lehet kiállítani.

3.2. A vállalkozó a kivitelezésbe vonhat be alvállalkozót. Alvállalkozó bevonása esetén a vállalkozó csak akkor jogosult számla benyújtására, ha előzetesen igazolja, hogy a kivitelezésbe bevont alvállalkozó/alvállalkozók vállalkozási díját teljesítette.

3.3. Fizetési határidő: 30 nap a számla kézhezvételétől számítva.

4. A Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja.

4.2. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során írásban átadja Megrendelő részére.

4.3. Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni.

4.4. Vállalkozó a gyalogosok és a gépjárművek részére köteles folyamatosan biztosítani a balesetmentes közlekedés feltételeit. Vállalkozó köteles a szabványos forgalomterelő és korlátozó elemeket alkalmazni, illetve a közterületre kerülő törmelékot és földet eltávolítani.

4.5. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni. Köteles továbbá gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését számlával kell igazolni. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

4.6. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

4.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

4.8. A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti,

azonban a műszaki ellenőr legalább 15 naponként köteles ellenőrzést végezni és észrevételeit az építési naplóba bejegyezni.

4.9. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

4.10. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

4.12. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

4.13. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő képviselője köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak három nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő képviselőjét telefaxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő képviselője és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

4.14. A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

4.15. A Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult az árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

4.16. Ha az ajánlati tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetők be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáit a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

4.17. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

4.18. A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez az esetleges alkotás(terv) átdolgozására.

5. A Megrendelő kötelezettségei

5.1. A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépését követő 15. napon. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a tervdokumentációból és helyszíni bejárással megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.2. Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak.

6. A szerződés teljesítésének helye

8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

7. Munkavédelem

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

8. Káresetek

8.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a

Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

8.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

9. Teljesítési határidő

9.1. A teljesítési határidő: jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) hónap. A Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén - előteljesítésre jogosult.

9.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az elvégzett kivitelezési munkákat a Megrendelő a Vállalkozótól a műszaki átadás-átvétel során – fenntartások nélkül – átveszi, és ezt jegyzőkönyvben igazolja. A szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a vállalkozói díjról szóló számla kiállításának és benyújtásának feltétele.

9.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt legalább 15 nappal korábban írásban kell értesíteni.

9.4. A műszaki átadás-átvétel a Megrendelő és a Vállalkozó között zajlik. A Vállalkozó a használatba vételi eljáráson megjelenő hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő munkákat, amelyek az engedélyezési és kiviteli terveken szerepelnek, térítésmentesen köteles elvégezni.

9.5. Megrendelő jogosult a munka átvételét megtagadni különösen akkor, ha alappal feltételezhető, hogy a kivitelezés hiányosságai miatt az építmény nem vehető jogszerűen használatba. Azon alvállalkozók meghívásáról, akiknek az eljáráson való jelenléte szükséges, a Vállalkozó gondoskodik.

A Vállalkozó a műszaki átadásakor megvalósulási dokumentációt biztosít a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat.

Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

9.6. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével valamint a jótállási határidő lejártá előtt 2 hónappal utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

10. Többletmunka, pótmunka

10.1. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapiját képező árajánlatban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett munkákat (többletmunka), továbbá azokat a szerződés alapiját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatégeket is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (pótmunka).

10.2. Többletmunkáért a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti átalánydíjon felül külön díjra nem tarthat igényt.

10.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelés alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be a közbeszerzési ajánlatában szereplő költségvetési tételekre tekintettel. A Vállalkozó a pótmunka elvégzésére nem határozhat meg a közbeszerzési ajánlatában megjelölt anyag és munkadíj összegeket meghaladó összegű árajánlatot. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával

egyért. Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követő számlában esedékes.

11. Jótállás

11.1. A Vállalkozó jótállást vállal az első osztályú minőségben, első osztályú anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Ennek alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.

11.2. A jótállás időtartama 60 hónap, kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időtartamot állapít meg. Ebben az esetben a jogszabályban rögzített jótállási időtartam irányadó. A jótállási idő kezdete az építmény végleges átadás-átvételének napja.

11.3. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítését a Megrendelő erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított öt napon belül nem kezdi meg, minden megkezdett késedelmes nap után 20.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.

12. Kötbér

12.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naponta a nettó vállalkozói díj 0,4%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetését vállalja, amely a vállalkozói díjből levonható.

12.2. A Vállalkozó továbbá a szerződésben foglaltak teljesítésének elmaradása esetén meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a. A teljesítés különösen akkor minősül meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a munkaterületet az 5.1. pont szerinti határidőben nem veszi át vagy az átadás napjától számított 8 napon belül nem kezdi meg a munkát; továbbá, ha a teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 nap elteltével az előírt munkákkal nem készül el. A teljesítés meghiúsulása esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

12.3. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó naponta a vállalkozói díj 0,2%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles mindaddig, amíg a teljesítés hibával érintett részét ki nem javítja. A hibás teljesítési kötbér összege a vállalkozói díj összegéből levonható.

13. Hatályba lépés

Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

14. Megszűnés

14.1. A szerződés az alábbi módokon szűnhet meg:

- a. szerződésszerű teljesítéssel;
- (b) a szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondásával;
- (c) a szerződés Vállalkozó általi rendkívüli felmondásával;
- (d) közös megegyezéssel.

14.2. Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti különösen akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- (a) a Vállalkozó csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetéseképtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy visszaadja;
- (b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;
- (c) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti,

amennyiben a késelem meghaladja a 15 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le.

14.3. A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

14.4. A jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Megrendelő jogosult a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) kártérítési szabályai szerint megállapított kárának megtérítésére is.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15. Egyéb kikötések

15.1. A szerződéses teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

15.2. Az ajánlati terven változtatni kizárólag az építési naplóban történő bejegyzés és a Megrendelő írásos jóváhagyása után lehetséges.

15.3. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

16. Alkalmazandó jogszabályok

16.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

16.2. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő vagyoni jogvitáik esetére – a pertárgy értékétől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17. Záró rendelkezések

Jelen szerződés Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020.(II.24.) határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

18. Mellékletek

1. számú melléklet: árajánlat

A szerződés 4 példányban készült, 1 példány a vállalkozóhoz, 2 példány a megrendelőhöz, 1 példány pedig a pályázati anyagba kerül.

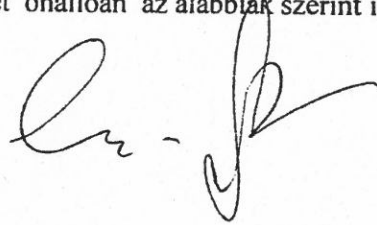
Mezőszentgyörgy, 2020. március 13.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott Somodi József (an: Rohonczi Rozália) 8132 Lepsény, Rákóczi utca 4. szám alatti lakos, mint a Soma-Team Korlátolt Felelősségű Társaság (8132 Lepsény, Fő utca 141.) ügyvezetője, a céget önállóan akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá, vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Somodi József

Dr. Liva Erika ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti okiratot Somodi József (sz: Cegléd, 1975. 09. 13., an: Rohonczi Rozália, adóazonosító jel: 8397014624) 8132 Lepsény, Rákóczi u. 4. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 291983TA számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 5269771L számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.

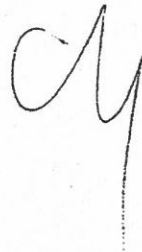
Az aláírás-mintát cégbejegyzési eljárás során készítettem, ellenjegyeztem. Így az aláírás-minta ellenjegyzése megfelel a Ctv. 9 § (3) bekezdésben írt feltételeknek.

Ellenjegyzem:

Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3.) képv:

Az ellenjegyzés időpontja: Székesfehérvár, 2017. 03.20.

Dr. Liva Erika
ügyvéd



Liva Ügyvédi Iroda
Dr. Liva Erika Ügyvéd
8000 Székesfehérvár
Ányos P. u. 3. fsz. 3.
Tel: 06/403-183
Fax: 06/403-184

Soma-Team Kft.
8132 Lepsény Fő u. 141.
Adószám: 24317678-2-07

AJÁNLATI ADATLAP

TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00030 kódszámú, „A mezőszentgyörgyi önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése” című projektje tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Soma-Team Kft.
Árajánlattevő székhelye:	8132 Lepsény Fő utca 141.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	07 09 023716
Belföldi adószáma:	24317678207
Pénzforgalmi jelzőszám:	14100048-28094949-01000000
Képviselő neve, beosztása:	Király László , műszaki előkészítő -projektvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Király László
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36306174469
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	kiraly.laszlo@soma-teamkft.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
	1	db	19409718,- Ft	5240624,- Ft	24650342,- Ft
Összesen:	1		19409718,- Ft	5240624,- Ft	24650342,- Ft

2. Minőségi szempont:

Garanciavállalás a munkára: 60 hónap

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Lepsény , 2020.02.04.

Soma-Team Kft.
8132 Lepsény, Fő u. 141.
Adószám: 24317678-2-07

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott *Somodi József*, mint a(z) Soma-Team Kft. 8132 Lepsény Fő utca 141. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00030 kódszámú, „A mezőszentgyörgyi önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: Lepsény, 2020.02.04.

Soma-Team Kft.
8132 Lepsény, Fő u. 141.
Adószám: 24317678-2-07

.....
cégszerű aláírás

Árazatlan költségvetést készítette:

Ádám László

Építész

8132 Lepsény, Fő utca 26.

É 07- 0029

6309566971

adamepitesz@gmail.com

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítés kivitelezési munkái.

8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

2020.02.04

Árajánlatot készítette:

Soma-Team Kft.

8132 Lepsény, Fő utca 141.

Király László műszaki előkészítő

kiraly.laszlo@soma-teamkft.hu

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	10022215	9387503
2.1 ÁFA vetítési alap	19409718	
2.2 ÁFA	27,00%	5240624
3. A munka ára	24650342	

Soma-team Kft.

8132 Lepsény, Fő u. 141

Adószám: 24317678-2-07

Aláírás

Somodi József Ügyvezető

Soma-Team Kft.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	770000
Helyszíni beton és vasbeton munka	152096	508080
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	28000
Ácsmunka	857829	1229090
Vakolás és rabilolás	31855	79840
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	120700
Szárazépítés	25932	33000
Tetőfedés	715890	951900
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	144597	229833
Bádogozás	294200	362700
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1701900	304660
Felületképzés	654520	2225600
Szigetelés	2484216	2223100
Árnyékolók beépítése	159180	101000
Beépített szállító- és emelőberendezések	2800000	220000
Összesen:	10022215	9387503

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	
1	210020014 456	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	8	m ³		8500	68000	
2	210110016 384	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	8	m ³		6000	48000	
3	210110016 774	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	6	db		73000	438000	
4	210110016 825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36	m ³		6000	216000	
Munkanem összesen:							0	770000

17

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	310000034 725	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig	1,18	m ³		30000		35400
2	310000034 795	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett	6,24	m ³		50000		312000
3	310000034 810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	4,8	m ²		2500		12000
4	310011236 995	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 6.00 / 6.00 BHB55.50	0,067	t	208950	190000	13999,65	12730
5	310310063 266	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	4,5	m ²	4200	2500	18900	11250
6	31-051-1.1- 0121110	Járdakészítés betonból, 12 cm vastagságig, tűkörkiemeléssel, 15 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	21,5	m ²	5544	5800	119196	124700
Munkanem összesen:							152096	508080

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	
1	330000087 554	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	2	m2		7500	15000	
2	330910095 852	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva Válaszfaltétele 400x200x100 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	2	m2	4000	6500	13000	
Munkanem összesen:							0	28000

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása síkpala alatt	295,2	m ²		500		147600
2	350021673 806	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic (75m ²) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	295,2	m ²	180	650	53136	191880
3	350022666 926	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve TERRÁN MediFol TOP 270 náraáteresztő alátétfedés öntapadó ragasztócsíkkal, 270 g/m ² , sd=0,02 m	227	m ²	1050	650	238350	147550
4	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés Lindab cserepeslemez fedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	295,2	m ²	788	800	232617,6	236160
5	350030108 830	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	326	m	300	400	97800	130400
6	350060109 486	Padlásjárda zárlelvázzal, 50 cm szélességig	35	m ²	2715	2300	95025	80500
7	350114372 532	Faanyag gomba és rovarkártó elleni megszüntető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	420	m ²	150	400	63000	168000
8	350800109 861	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es	0,35	fam ³	82000	140000	28700	49000
9	350800109 912	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es	0,6	fam ³	82000	130000	49200	78000
Munkanem összesen:							857829	1229090

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	360000110 595	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	4	m ²		1500		6000
2	360030112 460	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	4	m ²	1200	3000	4800	12000
3	360900130 393	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	77,3	m	350	800	27055	61840
Munkanem összesen:							31855	79840

5

Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	370000130 754	Kémények bontása, épületen belül	1,92	m ³		35000		67200
2	370000130 766	Kémények bontása, tetőn kívül	1,07	m ³		50000		53500
Munkanem összesen:							0	120700

di

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	390010155 435	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	6	m2	4322	5500	25932 33000
Munkanem összesen:							25932 33000

2

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	
1	41-000-1	Síkpala fedés bontása (bármely méretű)	295,2	m2		750	221400	
2	410062895 150	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, tagolt- és sátortetőnél METÁL-SHEET Szinuszos cserepeslemez 0,5 mm vtg., S 220 GD + Z/DX51D + Z horgany + 25 µm poliészter bevonat, standard színben	292,2	m2	2450	2500	715890 730500	
Munkanem összesen:							715890	951900

R

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	420000222 041	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	4,41	m2		1800		7938
2	420111676 472	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folvékonvfólia	12	m2	2200	2000	26400	24000
3	420111676 484	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	4	m2	2200	2000	8800	8000
4	420111676 523	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folvékonvfólia	4,41	m2	2200	2000	9702	8820
5	420111676 540	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN OS 50 Objekt Plus önterülő alizatkiegyenlítő	4,41	m2	1780	2000	7849,8	8820
6	420123796 036	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csemne- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	16	m2	4500	5500	72000	88000
7	420223816 004	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólánragasztó.	4,41	m2	4500	5500	19845	24255

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1

8	420330271 522	Átfaragás, elhelyezett lépcső járófelületen 5 mm mélységig, 35 mm szélességig, kézi erővel, kemény mészkő, márvány vagy műkő felületen	6 m	0	10000	0	60000
---	------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	-------	---	-------

Munkanem összesen:

144597

229833

A

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	430000330 732	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	65	m		700		45500
2	430000330 773	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	20	m		700		14000
3	430000330 790	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	16	m		700		11200
4	430000330 836	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	1	db		3000		3000
5	430020334 302	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 125 félkörszelvényű függő ereszcatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	65	m	2880	3000	187200	195000
6	430020335 842	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	20	m	3000	3000	60000	60000
7	430030342 665	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	4	m	5500	6000	22000	24000
8	430042627 626	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn Tetőkibúvó alumínium lemezből	1	db	25000	10000	25000	10000
Munkanem összesen:							294200	362700

h

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	440000355 513	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	2	m ²		2000		4000
2	440000355 525	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	34,83	m ²		2000		69660
3	440010355 672	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, eevszárvú. MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	1	db	28500	12000	28500	12000
4	44-011- 1.1.1- 0168486	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 6 kamrás 3 rtg. üveggel $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 100+40 x 255 cm	1	db	214200	23000	214200	23000
5	44-012- 1.1.2.8.1- 0222386	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló 3rtg. üvegezés REHAU Euro-Design 86 középnyíló bukó-nyíló ablak, $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ 120 x 180 cm	2	db	101500	17500	203000	35000
6	44-012- 1.1.2.8.1- 0222387	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló REHAU Euro-Design 86 középnyíló bukó-nyíló ablak, $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ 135 x 185 cm	2	db	110100	17500	220200	35000
7	44-012- 1.1.2.8.1- 0222391	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló, 3	4	db	151200	19000	604800	76000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

rtg. üveggel. REHAU Euro-Design 86
középfelnyíló bukó-nyíló ablak, Ug = 1,1
W/m2K 175 x 185 cm

8	44-012- 1.1.2.8.1- 0222392	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középfelnyíló bukó-nyíló, 3	2 db	215600	25000	431200	50000
		rtg. üveggel. REHAU Euro-Design 86 középfelnyíló bukó-nyíló ablak, Ug = 1,1 W/m2K 240x 185 cm					

Munkanem összesen:

1701900

304660

A

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	470000450 312	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	4,4	100 m ²		70000		308000
2	470001589 534	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 helyi térségi nagyszilárdságú glettelő gipsz	440	m ²	242	1200	106480	528000
3	470000452 433	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	12	m ²	600	2300	7200	27600
4	470000452 595	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről Kromofág	72	m ²	475	2000	34200	144000
5	470000452 755	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254	72	m ²	820	1700	59040	122400
6	470000452 944	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376	72	m ²	1050	2300	75600	165600
7	470004076 726	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; faanyag pótlás kompozit masszából Remmers Epoxi-Holzersatzmasse epoxi bázisú faanyag pótló massa, szürke, 3162	2	l	20500	20000	41000	40000
8	470114077 350	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit Divina Pro - hófehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956120	440	m ²	185	1000	81400	440000

Felületképzés

9	470210483 955	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, vörös. EAN: 5992451106033	12 m2	875	2300	10500	27600
10	470210486 461	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	12 m2	995	2300	11940	27600
11	470210490 113	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048	12 m2	1020	2300	12240	27600
12	470310496 493	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	72 m2	995	1700	71640	122400
13	470310499 704	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	72 m2	995	1700	71640	122400
14	470310502 332	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magassfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141	72 m2	995	1700	71640	122400

Munkanem összesen:**654520 2225600**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 41.1.5.1- 0110069	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) Rockwool multirock plus , $\lambda_D=0,034$ (W/mK), 250 mm, Cikkszám: 2081987	227 m ²	3550	1700	805850	385900
2	48-007- 41.3.1.2- 0091258	Födém; mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, ívesfelületen, több rétegből, rögzítéssel (rögzítési anyagok külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS H-80 G grafitos expandált nolisztírol keményhab hőszigetelő lemez, 1000×500×120 mm, Cikkszám: 0541-08012000	57,5 m ²	3740	4500	215050	258750
3	480104243 966	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Premium 12 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+Grafitos EPS+ dübel+Mapetherm Net+Silancolor BaseCoat+ Silancolor Tonachino 1,5mm)	185,7 m ²	7880	8500	1463316	1578450
Munkanem összesen:						2484216	2223100

h

Árnyékolók beépítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-091- 1.5.2- 0190825	Méretre készített szúnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szúnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 4,01-6,00 m kerület között Hella SIR A fix keretes szúnyogháló 120x180 cm, fehér színben	2	db	12500	7500	25000	15000
2	49-091- 1.5.3- 0190826	Méretre készített szúnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szúnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 6,00 m kerület felett Hella SIR A fix keretes szúnyogháló 135x185 cm, fehér színben	2	db	13800	8000	27600	16000
3	49-091- 1.5.3- 0190827	Méretre készített szúnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szúnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 6,00 m kerület felett Hella SIR A fix keretes szúnyogháló 175x185 cm, fehér színben	4	db	15620	10000	62480	40000
4	49-091- 1.5.3- 0190836	Méretre készített szúnyogháló felszerelése, fehér, ezüst vagy barna színű keretben, fix keretes szúnyogháló ablakra vagy erkélyajtóra, közvetlen tokra csavarozva, 6,00 m kerület felett Hella SIR A fix keretes szúnyogháló 240x185 cm, fehér színben	2	db	22050	15000	44100	30000
Munkanem összesen:							159180	101000

fi

Beépített szállító- és emelőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	87-001-0	ELEVEX 1 típusú függőleges személyfelvonó	1	db	2800000	220000	2800000	220000
Munkanem összesen:							2800000	220000