

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
Címe: **8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.**
Képviseli: Lánginé Csík Angéla Polgármester
Adószám: 15727615-2-07
továbbiakban: mint Megrendelő

másrészről:

Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Címe: **8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.**
Képviseli: Mayer Viktor ügyvezető
Adószám: 10490086-2-14
Számlaszám: 11743040-24900856
továbbiakban, mint Vállalkozó

együttes említésük esetén: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:
Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbiakban részletezett létesítmény kivitelezési munkáit:

1. A szerződés tárgya: **Mezőszentgyörgy, Eötvös utca felújítása a Magyar Falu Program keretében (Pályázati azonosító: MFP-ÖTU/2019)**

Műszaki tartalom: Jelen vállalkozási szerződés mellékletét képező, Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott árajánlat.

2. Vállalkozói díj:

A szerződés vállalkozói díja: nettó 23 572 510,- Ft + 27% Áfa (6 364 578,-Ft) =

bruttó 29 937 088,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-kilencszázharminchétezer-nyolcvannyolc forint.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: Szerződést követő 5 napon belül.

A Megrendelő feladatát képezi a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondosodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, ill. értesítéséről.

3.2. A kivitelezés befejezési határideje 2020.06.30. mely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját jelenti.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

3.4 Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a szerződésben foglalt kivitelezési munkák nem építési engedély köteles tevékenységek.

4. Műszaki feltételek:

4.1. Megrendelő és Vállalkozó a kivitelezés során az alábbi részt vevő vezetők és szakemberek együttműködését irányozza elő a műszaki tartalom megvalósítása érdekében:

Megrendelő részéről szerződéses jognyilatkozatot tehet:

név: Lánginé Csík Angéla Polgármester
cím: 8133 Mezőszentgyörgy Kossuth utca 48.
tel.: +36 22-585-095

Vállalkozó részéről szerződéses jognyilatkozatot tehet:

név: Mayer Viktor ügyvezető
cím: 8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.
tel: 06 84 /310 570, 06 30 209-5377

Közreműködő műszaki ellenőr:

név: Incze Domokos, kamarai szám: MMK 07-51742
tel: 20/248-6189

Közreműködő felelős műszaki vezető:

név: Mayer Tibor, kamarai szám: 14-0437, MV-KÉ-MMK-14-50177
tel: 30/9273-638

4.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

4.3. A megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a műszaki tartalomnak és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.

4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles megrendelő megbízottjának (műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.5. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

4.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együttesen: pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás alapján végezhető el. A kivitelezés során felmerülő bármely hatóság, vagy közműkezelő szerv által előírt egyéb szükséges elvégzendő munkák (közműkiváltások, védelembe helyezések, vizsgálati díjak) ellenértékét Megrendelő Vállalkozó részére kifizeti.

4.7. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt Vállalkozó köteles elvégezni, annak ellenértéke a vállalkozói díj egységárai alapján kerül meghatározásra.

4.8. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a 4.7. pontban rögzítettek szerint járnak el.

4.9. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni.

4.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

5. Pénzügyi feltételek:

5.1. A Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A vállalkozó 1 db vég számla kiállítására jogosult. Vállalkozó vég számláját a munka 100 %-os műszaki készültségénél nettó 23 572 510,- Ft + 27% Áfa (6 364 578,-Ft) =

bruttó 29 937 088,- Ft értékben nyújthatja be megrendelő felé.

Megrendelő a teljesítések ellenértékét a szerződés szerű teljesítést igazoló jegyzőkönyv és számla kiállítását követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a vég számlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

5.4. Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyv lezárásától számított 2 évre - az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként - jótállást vállalni.

6. Átadás-átvétel:

6.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 3 nappal köteles a megrendelő lebonyolítója felé a munkát készre jelenteni.

6.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult vég számláját azonnal benyújtani. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.3. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

7. Minőség, szavatosság:

7.1 . A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

8. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő felek jogvita esetén pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

9. Záró rendelkezések

Jelen szerződés Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2020. (II.24.) határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mezőszentgyörgy, 2020.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ajánlat kérő:

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

Ajánlatadó:

Ökobau Kft.
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.

ÁRAJÁNLAT

Mezőszentgyörgy, Eötvös utca /Hrsz: 141/1./ útburkolatának felújítási munkáiról

Ssz.	Munkanem	Mennyiség	Egys.	Egységár	Összesen
1.	Felmagasodott padka leszedése géppel, leszedett anyag elszállítása 970x2x0,5x0,10= 97 m ³	97	m ³	4 790	464 630
2.	Meglévő burkolatalap pótlása Z 0/45 zúzottkővel szükséges helyeken	14	m ³	15 670	219 380
3.	Aszfaltos kátyúzás készítése szükséges helyeken AC 11 jelű aszfalttal kézi erővel	106	m ²	5 000	530 000
4.	Bitumenemulziós alápermetezés készítése 970x4 = 3880 m ²	3880	m ²	600	2 328 000
5.	Aszfalt kopóréteg (AC-11) készítése géppel, tömörítés hengerléssel 5 cm vtg-ban	3880	m ²	4 850	18 818 000
6.	Padkakészítés helyi anyagból 970x2x0,5 = 970 m ²	970	m ²	1 250	1 212 500

Útburkolafelújítási munkák nettó összesen:

23 572 510 Ft

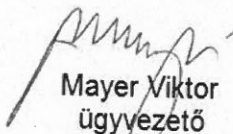
Áfa 27%:

6 364 578 Ft

Bruttó mindösszesen:

29 937 088 Ft

Kelt: Siófok, 2020.02.04.


Mayer Viktor
ügyvezető



ÖKOBÁU KFT.
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Pf.: 74. Tel.: 84 310-570
Adószám: 10490086-2-14
Bankszámla: 11743040-24900856

MŰSZAKI LEIRÁS

„Mezőszentgyörgy, Eötvös utca /Hrsz: 141/1./ útburkolatának felújítási munkái”
tárgyban

I. Előzmények, építés célja:

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata szeretné felújítani belterületi útjait, járdáit, amelyek közül jelenleg is rendezetlen, illetve leromlott állapotban lévő burkolattal rendelkező út az Eötvös utca. Az Önkormányzat pályázati és saját forrás felhasználásával szeretné ezen terület útburkolatát felújítani, amelynek műszaki részleteit ezen műszaki leírás tartalmazza.

II. Tervezői elképzelés ismertetése:

II/1. Jelenlegi állapot:

Az Eötvös utca útburkolata az 1960-es években épült, legutóbbi részleges felújítása a 2000-es-ben történt, amely során a meglévő aszfaltozott burkolatra egy réteg aszfaltburkolat került, amely mára már jelentősen elhasználódott. Ezen felül a burkolat és annak széle igen sok helyen és jelentősen kátyúsodott, amely kátyúk aszfalttal való tömedékelését az Önkormányzat erejéhez mérten végrehajtotta.

Jelenlegi állapotában az Eötvös utca útburkolata, több helyen igen leromlott állapotú, megsüllyedt aszfaltos út, felmagasodott kétoldali padkával és kátyúkkal. A felújítás során a padkák leszedésével a felújított burkolaton keletkezett csapadékvíz szabad lefolyását is biztosítani kell.

A felújítandó útburkolat méretei: 4,0 m szélességű és 970 fm hosszúságú út = összesen: 3880 m².

II/2. Helyszínrajzi kialakítás:

A tervezett helyszínrajzi kialakítás nem változik, mind hosszúsági mind szélességi adatok tekintetében változatlan marad, csupán a burkolat felújítására kerül sor, szélesítésre nem.

Az útburkolat felújítása tekintetében a meglévő leromlott burkolatalapok zúzottköves helyreállításra, illetve aszfaltos kátyúzásra kerülnek. Majd ezután kerül sor a felület tisztítására, bitumenemulziós alápermetezésre, illetve az AC 11 kopóréteggel történő aszfaltozási munkákra.

Az elkészült burkolat mellé padka épül.

III. Magassági kialakítás:

A terület magasságát a meglévő útburkolat magassága, a csatlakozó útburkolatok magassága, illetve a meglévő kapubejárók magassági adatai határozzák meg.

IV. Keresztmetszeti kialakítás:

A felújítás rétegtrendje a következő:

ÚTBURKOLAT

Meglévő burkolatalap pótlása Z 0/45 zúzottkővel

AC 11 aszfalt kátyúzás (Szükséges helyeken)

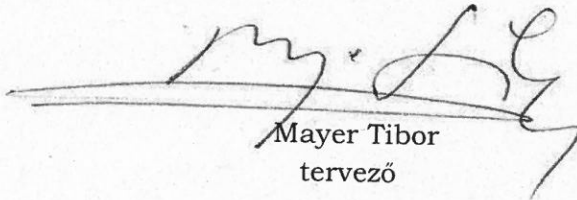
Bitumenemulziós alápermetezés készítése

AC 11 aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg-ban

V. Csapadékvíz elvezetés

A jelenlegi csapadékvíz elvezetés módja nem változik, a felmagasodott földpadkákat le kell szedni, a burkolatok megfelelő hossz-és keresztirányú lejtéviszonyainak megépítésével biztosítjuk, hogy a csapadékvíz megfelelően jusson el a jelenlegi vízelvezető rendszerbe.

Kelt: Siófok, 2019. 08. 26.



Mayer Tibor
tervező

KÉ-K 14-0437

AJÁNLATI ADATLAP

„Mezőszentgyörgy, Eötvös utca felújítása” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	ÖKOBÁU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Árajánlattevő székhelye:	8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	Cg: 14-09-001424
Belföldi adószáma:	10490086-2-14
Pénzforgalmi jelzőszám:	11743040-24900856
Képviselő neve, beosztása:	Mayer Viktor, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Mayer Viktor
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06302095377
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	mayerv@okobau.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont (az egyes munkafolyamatokat külön sorban, részletezve szerepeltesse):

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Felmagasodott padka leszedése	97	m3	464.630,- Ft	125.450,- Ft	590.080,- Ft
Meglévő burkolatalap pótlása	14	m3	219.380,- Ft	59.233,- Ft	278.613,- Ft
Aszfaltos kátyúzás készítése	106	m2	530.000,- Ft	143.100,- Ft	673.100,- Ft
Bitumenemulziós alápermetezés készítése	3880	m2	2.328.000,- Ft	628.560,- Ft	2.956.560,- Ft
Aszfalt kopóréteg készítése 970 m x 4 = 3880 m2	3880	m2	18.818.000,- Ft	5.080.860,- Ft	23.898.860,- Ft
Padkakészítés	970	m2	1.212.500,- Ft	327.375,- Ft	1.539.875,- Ft
Összesen:			23.572.510,- Ft	6.364.578,- Ft	29.937.088,- Ft

2. Minőségi szempont:

Garanciavállalás a munkára: 36 hónap

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Siófok, 2020. február 4.



cégszerű aláírás
★ **ÖKOBAU KFT** ★
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Pf.: 74. Tel.: 84 310-570
Adószám: 10490086-2-14
Bankszlsz: 11743040-24900856

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott **Mayer Viktor**, mint a(z) **Ökobau Kft. (800. Siófok, Vak Bottyán u. 38.)** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „**Mezőszentgyörgy, Eötvös utca felújítása**” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: Siófok, 2020. február 4.

.....
cégszerű aláírás



★ ÖKOBÁU KFT ★
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Pf.: 74. Tel.: 84 310-570
Adószám: 10490086-2-14
Bankszlsz: 11743040-24900856



ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

8600. Siófok, Vak B. u. 38.
Tel&Fax: 84 / 310-570
E-mail: okobau@enternet.hu
Web: www.okobau.hu

Ajánlat kérő:
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

Ajánlatadó:
Ökobau Kft.
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.

ÁRAJÁNLAT

Mezőszentgyörgy, Eötvös utca /Hrsz: 141/1./ útburkolatának felújítási munkáiról

Ssz.	Munkanem	Mennyiség	Egys.	Egységár	Osszesen
1.	Felmagasodott padka leszedése géppel, leszedett anyag elszállítása 970x2x0,5x0,10= 97 m ³	97	m ³	4 790	464 630
2.	Meglévő burkolatalap pótlása Z 0/45 zúzottkővel szükséges helyeken	14	m ³	15 670	219 380
3.	Aszfaltos kátyúzás készítése szükséges helyeken AC 11 jelű aszfalttal kézi erővel	106	m ²	5 000	530 000
4.	Bitumenemulziós alápermetezés készítése 970x4 = 3880 m ²	3880	m ²	600	2 328 000
5.	Aszfalt kopóréteg (AC-11) készítése géppel, tömörítés hengerléssel 5 cm vtg-ban	3880	m ²	4 850	18 818 000
6.	Padkakészítés helyi anyagból 970x2x0,5 = 970 m ²	970	m ²	1 250	1 212 500

Útburkolafelújítási munkák nettó összesen:

23 572 510 Ft

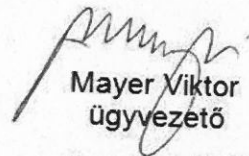
Áfa 27%:

6 364 578 Ft

Bruttó mindösszesen:

29 937 088 Ft

Kelt: Siófok, 2020.02.04.


Mayer Viktor
Ügyvezető



★ ÖKOBAU KFT ★

8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.

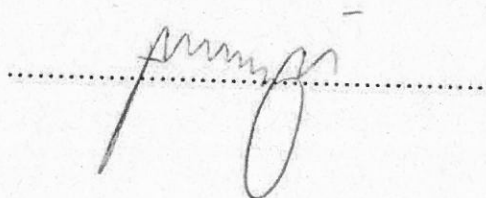
PE: 74. Tel.: 84 310-570

Adószám: 10490086-2-14

Bankszlsz.: 11743040-24900856

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Mayer Viktor** születési neve: **Mayer Viktor** (született: Siófok, 1976. évi június hó 03. napján, anyja neve: Reményi Magdolna) 8600 Siófok, Kandó Kálmán utca 16. 1. em. 3. ajtó szám alatti lakos, mint az **ÖKOBAU Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8600 Siófok, Vak Bottyán utca 38.) **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)**, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



dr. Mátó Zsolt közjegyző

8600 Siófok, Fő tér 7. I/3.

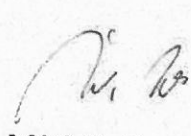
Tel./Fax: (06-84) 506-510, (06-84) 315-492

e-mail: matozsolt@matozsolt.t-online.hu

Ügyszám: 43021/H/76/2016/1.

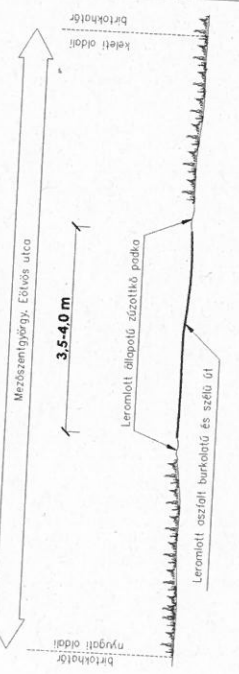
Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Mayer Viktor** (született: Siófok, 1976. évi június hó 03. napján, anyja neve: Reményi Magdolna) 8600 Siófok, Kandó Kálmán utca 16. 1. em. 3. ajtó szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 530679LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 698895AL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el. -----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. § (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság és okmányok elektronikus úton történő ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseiről. -----
Kelt Siófok, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év március hónap 30. (harmincadik) napján -----

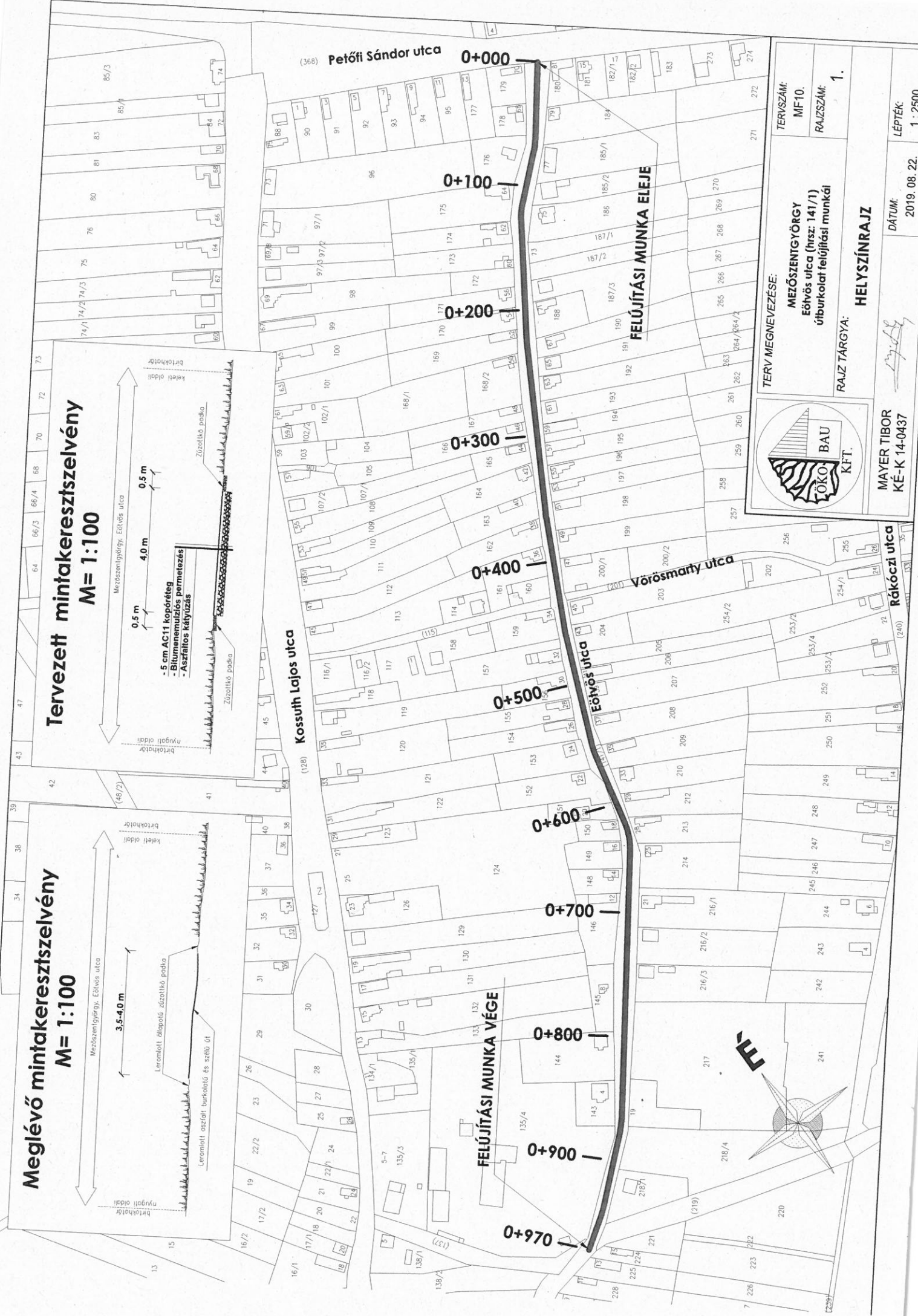
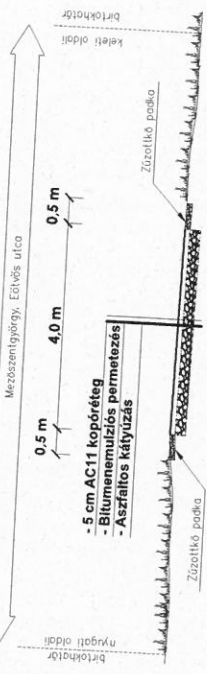


dr. Mátó Zsolt
közjegyző

Meglévő mintakeresztmetszvény M= 1:100



Tervezett mintakeresztmetszvény M= 1:100



TERV MEGNEVEZÉSE:
MEZŐSZENTGYÖRGY
Eötvös utca (hírsz: 141/1)
útburkolat felújítási munkái

RAJZ TÁRGYA:
1.

HELYSÍNRAJZ

TERVSZÁM:
MF10.

RAJZSZÁM:
1.

MAYER TIBOR
KÉ-K-14-0437

DÁTUM:
2019. 08. 22.

LÉPTÉK:
1 : 2500