

Tárgy: szolgalmi jog visszajegyzéséhez hozzájárulás kérése

Feladó: József Ödön Nagy <nagyodon@gmail.com>

Dátum: 2025. 04. 10. 20:18

Címzett: postmaster@mezoszentgyorgy.hu

Érke. 2025. 04. 11.

Egyébek

M92/558-1/2025.

Tisztelt Cím !

A mellékelt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján kérem Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatát illető 43979/1966.04.29 szám alatt bejegyzett vezetékjog földhivatali visszajegyzéséhez hozzájárulásukat szíveskedjenek megküldeni.

Enying, 2025.április 10.

Üdvözlettel: **Nagy József Ödön**

Irn: 1347/1993

földm.ig: 11170/2023

+36 (30) 927-2244

AK-OSZT BT.

8130. Enying, Kinizsi utca 19.

Melléklet: 610139/2025 változási vázrajz

Telekalakítási helyszínrajz

Földkönyvi kivonat

— Mellékletek: —

foldm_foldk-2-93-2025-munkater.txt

5,5 KB

610139-2025vv.pdf

1,5 MB

12-Telekalakítási helyszínrajz.pdf

144 KB

AK-OSZT BT.

Enying, Kinizsi utca 19.

Munkaszám: 032 / 2025

610139/2025

Lepsény község,

Külterület város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2- 93 -2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 063/37 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

M = 1 : 2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	Műv. ág	Mín. o.	ha. m ²			ha. m ²	jel	műv. ág	Mín. o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
063/37	a	szántó	2	4.9058	212.91	063/41	a	szántó	2	3.9105	169.72	Vezetékjog: 36282/1996/1994.05.05-az okirat és vázrajz szerinti tartalommal az E.ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A Vezetékjog: 43979/1996.04.29 Vízvezetési szolgalmi jog. /A 43.480/1989 XI.01. számú beadvány rangsorában./ Lepsény Nagyközségi Önkormányzat 8132 LEPSÉNY Fő utca 74 Vezetékjog: 43979/1996.04.29 Vízvezetési szolgalmi jog. /A 43.480/1989 XI.01. számú beadvány rangsorában./ Mezőszentgyörgy Községi Önkormányzat 8133. Mezőszentgyörgy Kossuth L. utca 48. Vezetékjog: 35711-3/2010.03.03 az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A MKEH-SZFMFBH/539/2010/MU 6469 m2 területre Vezetékjog: 50900/5/2011.05.27 Hálózati engedély közzététel távvezeték - okirat és vázrajz szerinti tartalommal, MAVIR ZRT.1031 BUDAPEST Anikó utca 4. SZFMFBH/2-9/2011/MU. 22073 m2 területre Vezetékjog: 60395/2/2012.09.10 az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13 VII-S-001/02910-3/2012. számú határozat alapján, Szabadbattyán-Lepsény elvezetésű, 20 kV-os fennálló közvetlen légvezetékes és földkábeles hálózatra, 2434 m2 területre vonatkozóan	
	b	Kivett sh.út	-	0.0482	-		b	Kivett (sh)út	-	0.0435	-		-
				4.9540	212.91					3.9540	169.72		
						063/42	a	szántó	2	0.9953	43.20	Vezetékjog: 36282/1996/1994.05.05-az okirat és vázrajz szerinti tartalommal az E.ON DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A Vezetékjog: 43979/1996.04.29 Vízvezetési szolgalmi jog. /A 43.480/1989 XI.01. számú beadvány rangsorában./ Lepsény Nagyközségi Önkormányzat 8132 LEPSÉNY Fő utca 74. Vezetékjog: 43979/1996.04.29 Vízvezetési szolgalmi jog. /A 43.480/1989 XI.01. számú beadvány rangsorában./ Mezőszentgyörgy Községi Önkormányzat 8133. Mezőszentgyörgy Kossuth L. utca 48. Vezetékjog: 50900/5/2011.05.27 Hálózati engedély közzététel távvezeték - okirat és vázrajz szerinti tartalommal, MAVIR ZRT.1031 BUDAPEST Anikó utca 4. SZFMFBH/2-9/2011/MU. 2012 m2 területre Vezetékjog: 60395/2/2012.09.10 az okirat és vázrajz szerinti tartalommal E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. VII-S-001/02910-3/2012. számú határozat alapján, Szabadbattyán-Lepsény elvezetésű, 20 kV-os fennálló közvetlen légvezetékes és földkábeles hálózatra, 697 m2 területre vonatkozóan	
							b	Kivett (sh)út	-	0.0047	-		-
										1.0000	43.20		
Összesen:				4.9540	212.91					4.9540	212.92		

Készítette: Enying, 2025. március 6.
NAGY JÓZSEF ÖDÖN
 okl.földrendező üzemeművek
 Ing.rend.mun.szám: 1347/1993
 8130. Enying, Kinizsi utca 19.

Készítő és a minőséget tanúsító:

földmérői ig.számja: 11170/2023
 Ing.rend.mun.sz.: 1347/1993

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Sárbogárd, 2025. 2025 ÁPR 10. nap

mezőgazdász

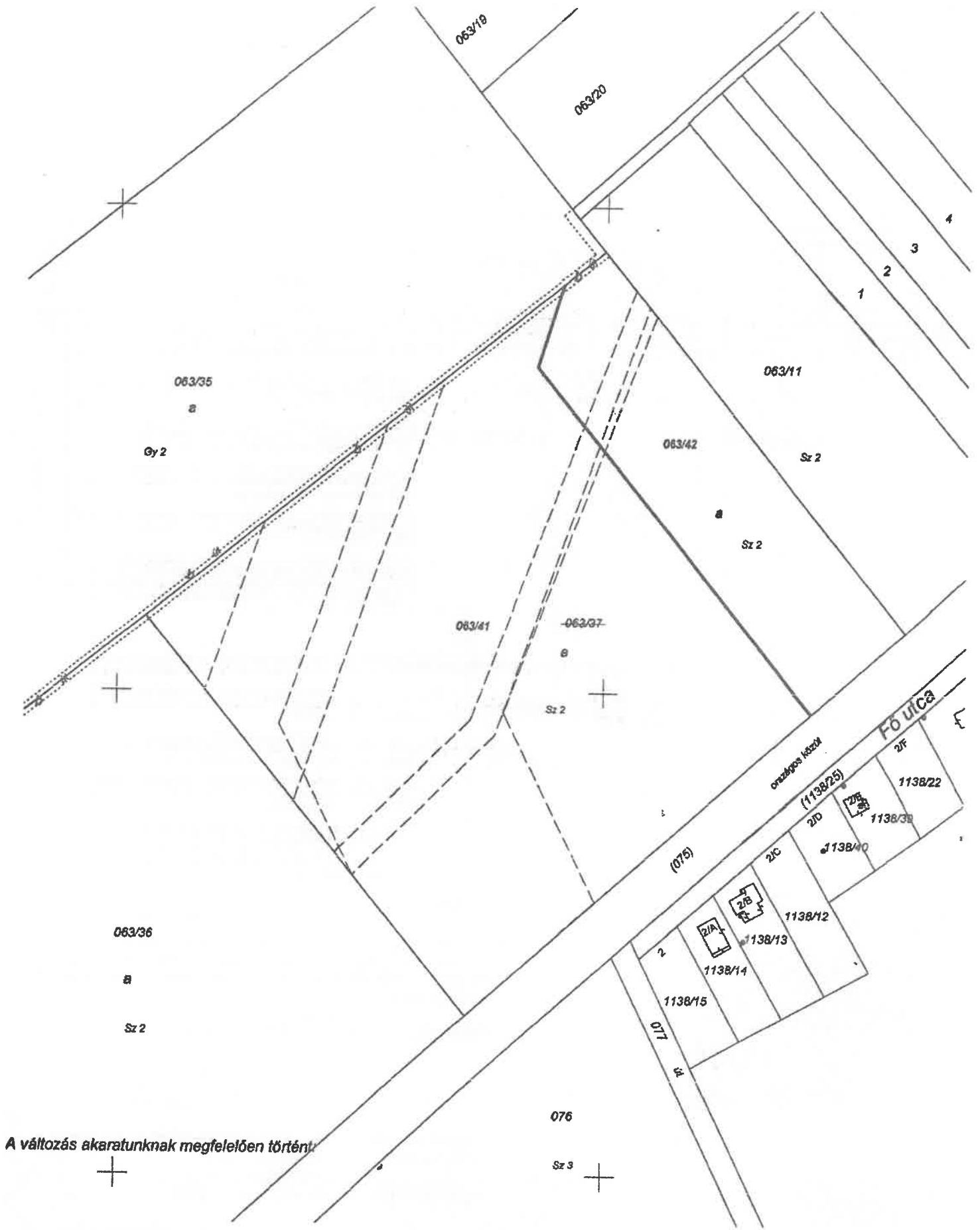
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Sárbogárd, 2025. 2025 ÁPR 10. nap

AK-OSZT BT.8130 Enying, Kinizsi utca 19
Adatszám: 22041799-1-07

Záradékoló: **MAREK MEL DÁVID**
 Ing.rend.mun.számja:
 Ing. rend. min. sz. 2448/2020.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



A változás akarataknak megfelelően történt.



076

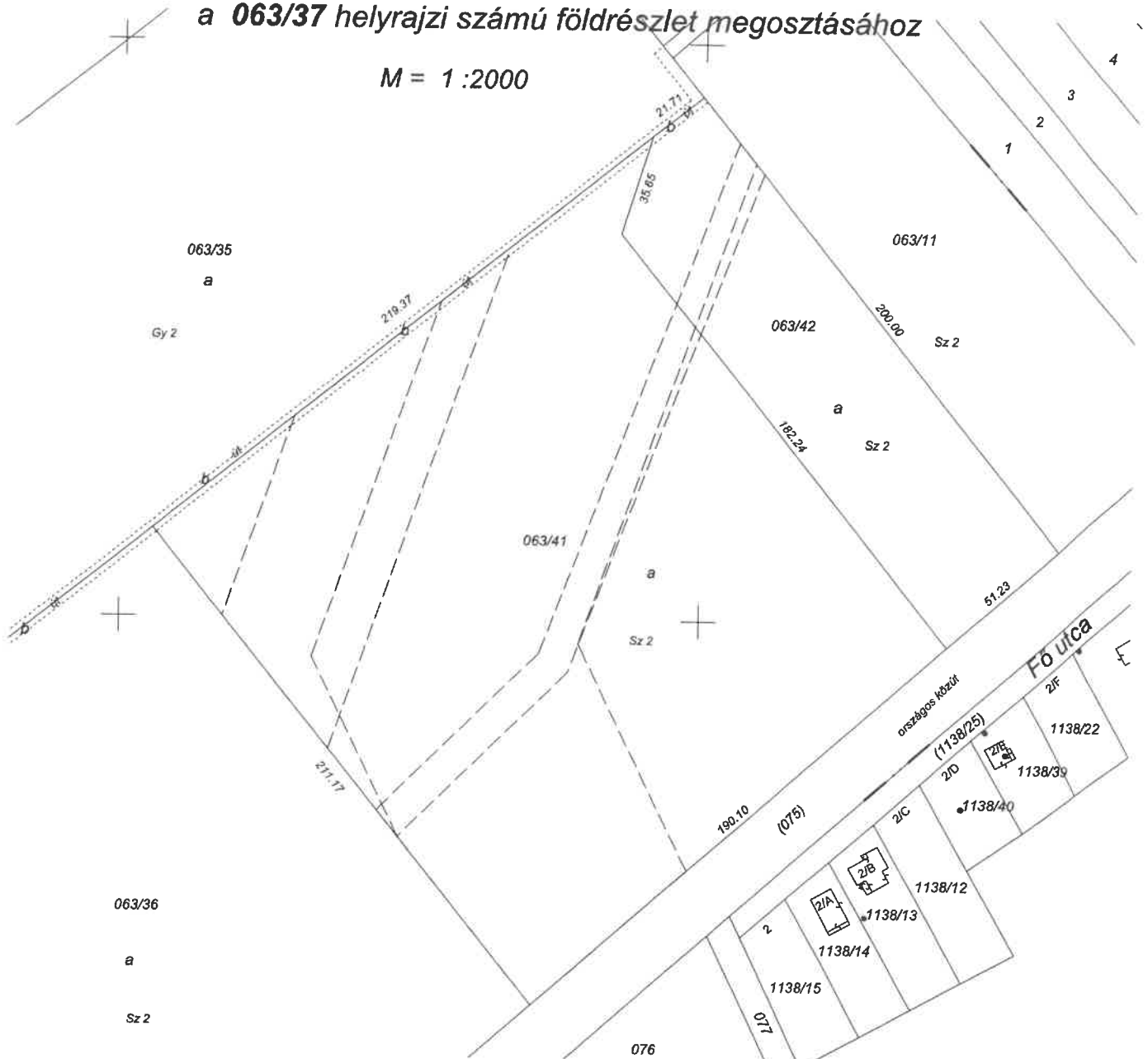
Sz 3



Munkaszám: 032 / 2025

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ
a 063/37 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

M = 1 : 2000



A megosztással érintett 063/37 hrsz.-ú földrészlet területének átlagos lejtéviszonya nem éri el a 20%-os mértéket!
A megosztást követően az érintett földrészlet határhoz 4.0 m-en belül új épület nem található.
A megosztással érintett földrészleten nincs jogerős, tervezett és végrehajtható építési engedéllyel rendelkező vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmény.
A megosztással érintett földrészletek az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerinti szolgalmi jogokkal terheltek.

Beépítettségi mutatók:Változás előtt : 063/37 hrsz 4.9540 m² 0 %Változás után: 063/41 hrsz 3.9540 m² 0 %
063/42 hrsz 1.0000 m² 0 %

Készítette: Enying, 2025. március 6.

NAGY JÓZSEF ÖDÖNokl.földrendező üzemmérnök
Ing.rend.mun.szám: 1347/1993
8130. Enying, Kinizsi utca 19.A változási vázrajz megfelel a 8/2018. (VI.29.) AM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Készítő és a minő-

séget tanúsító:

.....
földmérői ig.szám: 11170/2023
Ing.rend.min.sz: 1347/1993**AK-OSZT BT.**
8130 Enying, Kinizsi utca 19.
Adószám: 22041799-1-07

P.H.

Megjegyzés :

Ha rendesen akarja megnézni vagy kinyomtatni álló A4-re ezt a txt file-ot,
akkor Szerkesztés menüben betűtípus COURIER vagy COURIER NEW-(8)-ot
és Fájl menüben javasolt Oldalbeállítás
bal-jobb=20mm, felső-alsó=5mm
kell választani! Helyes beállítás után ezt a megjegyzés kell törölni.

F Ö L D K Ö N Y V F Ö L D R É S Z L E T E K
TULAJDONOSI ÉS TERHELÉS BEJEGYZÉSEKKEL
FÖLDMÉRÉSI ÜGY: 2/93/2025 munkater

Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Hősök tere 17. Pf. 24.

Készítette: Jung Piroska

DATUM: 2025.03.04 08:54:05

2012 LEPSÉNY KÜLTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)
Kat.jöv.				

063/37				
	a	szántó	2	4.9058
				212.91
	b	kivett		0.0482
				0.00
		saját használatú út		

			ÖSSZESEN:	4.9540
				212.91

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
2.Bejegyző határozat: 56059/1993.12.10
Kárpótlás

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző hat.szám: 39369/2019.12.23
Tulajdonos hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Teichel István
Cím: 8132 LEPSÉNY, Fő utca 7.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző hat.szám: 36282/1996/1994.05.05

Jog-tény neve: Vezetékjog
az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 43979/1996.04.29

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: LEPSÉNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 8132 LEPSÉNY Fő utca 74.

Vízvezetési szolgalmi jog. /A 43.480/1989 XI.01. számú beadvány
rangsorában./

Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 43979/1996.04.29

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MEZŐSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 8133 MEZŐSZENTGYÖRGY Kossuth Lajos utca 48

Vízvezetési szolgalmi jog. /A 43.480/1989 XI.01. számú beadvány
rangsorában./

Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 35711-3/2010.03.03

Jog-tény neve: Vezetékjog

az okirat és vázrajz szerinti tartalommal

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A

MKEH-SZFMMBH/539/2010/MU

Sorszám: 6 Bejegyző hat.szám: 50900/5/2011.05.27

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MAVIR MAGYAR VILLOMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ
ZRT.

Cím: 1031 BUDAPEST Anikó utca 4.

Hálózati engedély közcélú távvezeték - okirat és vázrajz szerinti
tartalommal,

SZFMMBH/2-9/2011/MU.

Sorszám: 7 Bejegyző hat.szám: 60395/2/2012.09.10

Jog-tény neve: Vezetékjog

az okirat és vázrajz szerinti tartalommal

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

VII-S-001/02910-3/2012. számú határozat alapján,
Szabadbattyán-Lepsény elnevezésű,

20 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra,
3131 m²

területre vonatkozóan

Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 31685/2015.02.27

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

A járási hivatalok illetékességi területének változásáról szóló
147/2014. (V. 5.)

Korm. rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a(z) Székesfehérvári

Járási

Földhivataltól a(z) Sárbogárdi Járási Földhivatalhoz.

Sorszám: 9 Bejegyző hat.szám: 101442/2/2025.02.21
Jog-tény neve: A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés
benyújtása

Név: Kiss Bence

Cím: 8130 ENYING, Deák Ferenc utca 8

ügyszám: 588798-3/2025

Utalások: II/2

2012 LEPSÉNY KÜLTERÜLET

FÖLDRÉSZLETEK ÖSSZESEN : 1
TERÜLET ÖSSZESEN (ha.m2) : 4.9540
KTJ. ÖSSZESEN (K.f./fill.): 212.91

2012 LEPSÉNY FEKVÉSEK ÖSSZEVONVA :

FÖLDRÉSZLETEK ÖSSZESEN : 1
TERÜLET ÖSSZESEN (ha.m2) : 4.9540
KTJ. ÖSSZESEN (K.f./fill.): 212.91

E ***

*** L I S T A V É G

Futás vége: 2025.03.04 08:54:07

