

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának
Gazdasági Programja

2025-2030

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. §-a kimondja, hogy a képviselő-testület a hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programjában rögzíti. A programban a képviselő-testület meghatározza azokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek összhangban vannak költségvetési lehetőségeivel, amely a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembe vételével a helyi önkormányzat általnyújtandó feladatok biztosítását és színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program rögzített fejlesztési elképzelések:

- az egyes közszolgáltatások biztosítására,
- a biztosított közszolgáltatások színvonalának emelésére,
- a település élhetőségének javítására és
- a lakosságmegtartó képesség növelésére irányulnak.

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata az Mötv. 116. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján gazdasági programját öt évre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamát meghaladó időszakra fogadja el.

A képviselő-testület a gazdasági programban megfogalmazott célkitűzéseket a gazdasági programban megfogalmazott célkitűzéseket érintő döntések meghozatalánál, továbbá az éves költségvetési elfogadása során figyelembe veszi, a program megvalósításának ütemét a pénzügyi lehetőségek határozzák meg.

A gazdasági program a település hosszú távú fejlesztési elképzeléseit rögzítő és azok megvalósítását megalapozó dokumentum, amelyben a képviselő-testület megfogalmazza mindazon tervet, amelyek megvalósítása biztosítja a település működőképességét és fejlődését.

A képviselő-testület alapvető célja, hogy a meglévő intézményhálózat működését biztosítsa, továbbá fejlessze az intézmények által nyújtott szolgáltatásokat, továbbá új szolgáltatásokat vezessen be.

A gazdasági program fő irányelvei:

- takarékoság,
- gazdaságosság,
- hatékonyság.

A gazdasági program fejlesztési területei:

- infrastrukturális ellátottság javítása,
- szociális ellátottság javítása,
- gyermekjóléti programok kidolgozása,
- a település lakosságmegtartó erejének növelése,
- a helyi közösség összetartó erejének növelése,
- a helyi gazdaság növekedéséhez szükséges környezet megteremtése.

A program fő célkitűzése, hogy Mezőszentgyörgy vonzó és élhető település legyen.

I. A 2019-2024-es Gazdasági Program értékelése

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata előző időszakra vonatkozó gazdasági programjának fő kitézései voltak az intézményhálózat fejlesztése, a szociális gondoskodás, a beruházási és felújítási elképzelések. A terv megvalósítását nagymértékben akadályozta a 2020-21. évi COVID 19 járvány.

A program megvalósítását a következő táblázat tartalmazza:

MEGNEVEZÉS	Tervezett beruházás	Megvalósulás
I. KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA		
1. Utak	Törekedni kell a települési belterületi közúthálózat teljes körű megújítására.	Részben megvalósult.
	Szőlőhegyi bekötőút megépítése, pályázati források figyelemmel kísérése és pályázat benyújtása.	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
	Bocskai utca szélességének 6 m-re növelése – pályázati források figyelemmel kísérése és pályázat benyújtása.	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
2. Járdák felújítása, felszíni vízelvezetés	Járdahálózat felújítása, fejlesztése.	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
	Felszíni vízelvezetés karbantartása.	Megvalósult.
3. Közlekedésbiztonság	Táblák állapotát folyamatosan figyelemmel kell kísérni.	Megvalósult.
	Közlekedésbiztonsági szempontból a saját tulajdonú utak forgalomszabályozásának áttekintése.	Megvalósult.
4. Elektromos hálózat	Közvilágítás korszerűsítése, közvilágítás bővítése pályázati forrás igénybevételével. Kiemelt szakaszok: Bocskai utca temetői sarka, Árpád utca,	Megvalósult.
5. Parkok	Parkok, virágágyások, pihenőhelyek létesítése.	Megvalósult.
6. Ivóvízellátás	Szolgáltató a DRV, karbantartás a koncessziós díj terhére folyamatos.	Megvalósult.
7. Szennyvízkezelés	Szolgáltató a DRV, karbantartás a koncessziós díj terhére folyamatos.	Megvalósult.
II. INTÉZMÉNYI ÉPÜLETÁLLOMÁNY FEJLESZTÉSE		
1. Községháza	Épület kerítésének felújítása, az épület karbantartása, állagának megőrzése, az épület mögött pihenőpark kialakítása.	Megvalósult.
2. Óvoda	Az óvodaépület karbantartása, állagmegőrzése, eszközállományának, szolgáltatásainak fejlesztése.	Megvalósult.
3. Bölcsőde	Nyertes bölcsődepályázat megvalósítása, az üzemeltetés megkezdése.	Kivitelezői hibából nem valósult meg.
4. Művelődési Ház	Művelődési Ház udvarának térkövezése, belső tereinek megújítása, konyharész kialakítása. Rendezvények szinten tartása,	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.

	rendezvénypaletta bővítése.	
5. Könyvtár	Kültéri kézműves foglalkozásokhoz hely kialakítása, égetőkemence építése. IKSZT, eMagyarország Pont szolgáltatásainak fejlesztése, eszközállomány folyamatos fejlesztése. Rendezvények szinten tartása, rendezvénypaletta bővítése.	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
6. Tájézház	Tájézház további fejlesztése, kiállítási anyagok gyűjtése, rendezése, múzeummá nyilvánítása	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
7. Egészségügyi létesítmények	Szolgáltató központ fenntartása.	Megvalósult.
8. Akadálymentesítés	Intézmények akadálymentesítése.	Megvalósult.
9. Szolgálati lakások	Szolgálati lakások állagának felmérése, felújítási ütemterv készítése, felújítási munkák megkezdése.	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
III. EGYÉB ÉPÜLETCSOPORTOK, ÉPÍTMÉNYEK		
1. Temető	Térkövezés, parkosítás, kerítésépítés, hulladékártárolók elhelyezése, villamos árammal történő ellátás, temetői utak karbantartása, temetői épületek felújítása, halotthűtő beszerzése.	Megvalósult.
2. Posta	Postaépület felújítása.	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
3. Helyi piac kialakítása	Piactéri kialakítása árusító standokkal.	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
4. Feldolgozóüzem	Közmunka program keretében kialakított feldolgozó üzem fejlesztése.	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
5. Kertészet	Közmunka program keretében létrehozott kertészet fenntartása, működtetése.	Pályázati forrás hiányában nem valósult meg.
6. Játszóter	Játszóter helyének kijelölése, tervezés, megvalósítás.	Megvalósult.

A 3 célterületre kitűzött 22 db programelemből 1 részben, 13 pedig teljes körűen megvalósult, 8 db pedig pályázati és saját forrás hiányában nem tudott megvalósulni. Az gazdasági program megvalósulása 64 %-os, ami településünk gazdasági erejét tekintve jónak mondható. Az elmaradt 8 program többsége az elmaradt pályázati források miatt nem tudott megvalósulni. A közmunkához kapcsolódó fejlesztési elképzelések a közmunkában foglalkoztatottak számának folyamatos csökkenése miatt nem kerültek megvalósításra.

A legnagyobb problémát a bölcsőde pályázatunk meghiúsulása jelentette, amely visszafizetési kötelezettséget vont maga után. A szükséges lépéseket az önkormányzat megtette az ügyben, a félig elkészül épület az önkormányzat tulajdona. A jelen gazdasági program egyik kiemelt eleme lesz ezen beruházás befejezése és a fejlesztési elképzelés megvalósítása.

Összességében a 2020-2025-ös gazdasági program megvalósulása – lehetőségeinkhez képest - megfelelőnek mondható.

II. HELYZETELEMZÉS

1. A település földrajzi elhelyezkedése

Mezőszentgyörgy a Mezőföld nyugati peremén elhelyezkedő település, 8 kilométerre a Balatontól keletre. 1950-ig Veszprém vármegye enyingi járásának nagyközsége, azóta Fejér megyéhez tartozik. A szomszédos nagyközséggel, Lepsénnyel alkotott közigazgatási egységet, ma Székesfehérvár városkörzetéhez kapcsolódó település. Szomszédai - az említett Lepsény - mellett Polgárdi, Soponya, Kisláng és Mátyásdomb. A helység a megyeszékhelytől közúton 29, Lepsénytől 2,5 kilométerre fekszik. A járási székhelytől, Enyingtől 14 kilométer választja el.

A község a Mezőszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülése, amely egységbe tömöríti az Enyingi Járás négy települését: Mátyásdomb, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy és Szabadhidvég településeket.

2. A település természeti környezete

Az enyingi löszháton lévő település lencseszerű süllyedékben helyezkedik el. Ezt a Tikacsnak nevezett mélyedést a balatoni magaspárt balatonakarattyai része, a küngösi és a polgárdi táblarög, az enyingi hát és a lajoskomáromi-kislángi tábla fogja közre. A süllyedék - amelynek múltja a Würm-korszakig nyúlik vissza - a Kabóka-patak völgymedencéjeként is fölfogható. A környezeténél 20-25 méterrel mélyebb terület északi irányban csaknem Polgárdiig, míg dél felé Enyingig követhető. A Tikacs felszínét sugarasan összefutó aszók (száraz patakmedrek) és patakok helyenként 10-15 méter mélységű völgyekkel szabdalták. A Tikacs középső része feltöltött, alföldi jellegű lapály. A legmélyebb - mintegy 9 km kiterjedésű - területén a Kabóka patak csatornázott mederben folyik. Ezen a lesüllyedt, sík területen Balatonfőkajár, Lepsény és Mezőszentgyörgy helységek találhatók.

E kistáj neve: Tikacs Jelentése tisztázatlan. Van olyan nézet, amely szerint a szláv eredetű Takac szóból származna. Ennek az állításnak hitelét az támasztja alá, hogy a név jelentése (szárazpatak, pontosabban: száraz patakmeder) fedi a táj jellemzőjét. A tájban fekvő Mezőszentgyörgy helység neve újkori képződmény. A juhászok védőszentjének és a sárkányölő szentnek, Györgynek a neve a magyar középkorban rendkívül népszerű. Sok templomot szenteltek nevével és több falut neveztek el róla. Fejér megyében - egymáshoz viszonylag közel - kettő is van belőlük: Iszkaszentgyörgy és Mezőszentgyörgy. A mezőszentgyörgyi határban fekvő elpusztult település: Szentmárton és Szentgyörgy együttes előfordulása, névünnepeik (április 23. és november 11.) nomadizáláshoz kötődése és nem utolsósorban a vízben és legelőben egykor gazdag táj jellege pásztorkodásra, állattartásra utalnak. A 13. és a 14. század fordulójára letelepült pásztorok lehettek e falvak alapítói. Szentgyörgy mai nevének előtagja a helység földrajzi fekvése (és a táj jellegére) utal: a mezőföldi Mezőszentgyörgyöt különböztették meg általa a több Szentgyörgy nevű településektől.

3. Infrastrukturális ellátottság

Mezőszentgyörgy zsáktelepülés, Lepsény nagyközségen keresztül közelíthető meg. A községnek van közvetlen csatlakozása a 7-es számú főközlekedési útra, de ez jelenleg csak egy mezőgazdasági bekötőút, melynek nyomvonalán kiépíthető lenne egy közlekedési útvonal. A község úthálózata több helyen fejlesztésre szorul.

A tömegközlekedés nem kielégítő: a helyközi autóbuszjáratok többsége csak Lepsényben érhető el, akár a megyeközpontba (Székesfehérvár), akár a járásközpontba (Enying)

szeretnénk utazni, autóbuszjárat 19.50 után egyáltalán nincs (még Lepsényből sem). A vasútállomás Lepsényben található, a járatok számát az országos tendenciának megfelelően ritkították, de a nyári időszakban kedvezőbb.

A település infrastrukturális ellátottsága megfelelő: a villamoshálózat a település minden pontján elérhető, 1993-ban kiépítésre került a vezetékes gáz-hálózat is. Vízgazdálkodási szempontból a DRV hatáskörébe tartozik a település mind a vezetékes ivóvíz (1989), mind a szennyvízcsatorna (2003) szempontjából. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a településen a Depónia Nonprofit Kft. látja el a MOHU-val kötött szerződés szerint. A szemetet heti egy alkalommal szállítják el, a szelektíven gyűjtött szemetet kéthetente, továbbá megoldott a zöldhulladék kezelése és a lomtalanítás is. A községben működik kábeltévé és ehhez kapcsolódóan internet szolgáltatás, továbbá jelen vannak telefon- és internet szolgáltatásaikkal a nagy szolgáltatók, valamint van rádiós internet szolgáltatás is.

4. Demográfiai adatok

A lakónépesség az elmúlt években folyamatosan csökken, a 2019-es évet bázisul véve megállapítható az évi 1 %-os eltérés, amely lassú, de fokozatos lakosság-számcsökkenést mutat. Az öregedési indexünk az országos átlag alatt van. A nők-férfiak aránya az országos átlagnak megfelelően alakul, sajnos a 60 év feletti korosztályban drasztikusan csökken a férfi lakosság aránya.

Lakónépesség számának alakulása

Évszám	Fő	Változás	Férfiak (fő)	Nők (fő)
2019	1364	Bázisév	700	664
2020	1355	99,3 %	697	658
2021	1345	98,6%	688	657
2022	1332	97,6 %	678	654
2023	1309	95,9 %	663	646
2024	1300	95,3 %	660	640

Állandó népesség számának alakulása 2024

Korcsoport	Fő			%	
	Nők	Férfiak	Összesen	Nők	Férfiak
0-14 éves	118	109	227	52	48
15-17 éves	18	17	35	51	49
18-59 éves	369	432	801	46	54
60-65 éves	37	28	65	57	43
65 év feletti	98	74	172	57	43
Összesen	640	660	1300	49	51

Öregedési index

	65 év feletti állandó lakosok száma (f)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (f)	Öregedési index (%)
2020	172	221	77,8
2021	172	228	75,4
2022	183	223	82
2023	180	220	81
2024	172	227	75,8

Országos átlag 2024-ben: 143,2 %

5. A település gazdasági ereje

A településen székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozások száma alulmarad a jó infrastrukturális adottságok ellenére az elvárhatóval szemben.

A működő vállalkozások, egyéni vállalkozók száma: db

A település iparüzési adó bevétele 2024. évben eFt volt.

A település adóerőképessége:

A községben a munkanélküliek aránya nem haladja meg az országos átlagot. A meglévő munkanélküliség kezelésére az önkormányzat évek óta részt vállal a hagyományos közfoglalkoztatásban, illetve a közmunka programban, 2013-tól pedig a START közmunka programban is. A programokban foglalkoztatottak száma évről-évre csökken, mivel a munkaerőpiacon egyre többen tudnak elhelyezkedni.

A település már nem szerepel a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve az országos átlagot jelentsen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékéről szóló 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében, hátrányos helyzetünket a hátrányos helyzetű járáshoz tartozás alapozza meg.

A falu gazdasági potenciálja alacsony, a vállalkozások száma kevés, a helyi munkalehetőségek korlátozott számban állnak rendelkezésre, a legnagyobb helyi foglalkoztató az önkormányzat, aki az intézményeknél foglalkoztatott köztisztviselőkn, közalkalmazottakon kívül a START közmunka program keretében is alkalmaz munkavállalókat. A településen főként a mezőgazdasági vállalkozások vannak jelen, de megtalálható néhány, a szolgáltatói iparban dolgozó vállalkozás is. A turisztika vállalkozások feltörekvő jelleggel vannak jelen a községben, a Balaton közelsége és a falu csendessége vonzza a pihenni vágyókat, ezért a vendégházak száma fokozatosan növekszik.

A megyeszékhely – Székesfehérvár - viszonylag közel van (30 km), az ingázást vállaló munkavállalók az ipari parkokba települt gyárakban találnak munkát, a beutazást munkásjárással vagy egyénileg oldják meg. A Balaton közelsége a nyári időszakban ad lehetőséget szezonális munkára, ahol a felnőttek mellett a diákok is el tudnak helyezkedni.

A település társadalmi összetételét tekintve magas a hátrányos helyzetek aránya: munkanélküliség, iskolázottság, alacsony jövedelem tekintetében. A roma lakosság létszáma alacsony.

A település az összlakossághoz képes a fogyatékkal élők aránya kevés, ennek ellenére az önkormányzat kiemelt feladatának tartja az esélyegyenlőség megteremtését, az eddig megvalósított fejlesztések esetében kivétel nélkül teljeskörű az akadálymentesítés. A tavalyi évben elértük azt, hogy közintézményeink megközelíthetősége, használata teljes körűen akadálymentes.

A település kulturális szempontból is hátrányos helyzetnek számít, ezért kiemelt feladat a színvonalas szórakozási lehetőségek helyben való biztosítása.

6. A település gazdasági helyzete

Az önkormányzat vagyoni helyzete az értékcsökkenési leírások elszámolása miatt mutat csökkenő tendenciát, a vagyonelemek az elmúlt időszakban nem csökkentek. A költségvetés egyensúlyban van, de az állami támogatások és normatívák csökkenése miatt egyre nehezebb az egyensúly fenntartása, mivel a saját bevételek növekedése elmarad az előirányzottakhoz képest.

Az önkormányzat forgalomképes vagyona körében jelentős értéket képviselnek az értékesíthető telkek, amelyek értékesítésével a bevételek növelése mellett lehetőséget biztosítanak a lakónépesség növelésére is.

Az elmúlt időszakban hitel felvételére nem került sor, azonban a likviditás fenntartásához éven belüli hitelt vettünk fel a számlavezető banktól, amelyet év végéig vissza is fizettünk.

A meghiúsult bölcsőde beruházás miatti visszafizetési kötelezettségünket is teljesítettük.

Az önkormányzati működéshez szükséges törzsvagyton karbantartását, felújítását az elmúlt időszakban elvégeztük. A szolgáltatások színvonalának emeléséhez szükséges további bővítési, felújítási munkákat a saját és pályázati források függvényében fogjuk elvégezni.

Az önkormányzat szolgálati lakás állományának teljes körű felújítása szükséges, a jelen időszak kiemelt feladata a lakásállomány energia-hatékony és környezetbarát megújítása.

7. SWOT analízis Mezőszentgyörgy helyzetéről

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ol style="list-style-type: none"> 1. A település elhelyezkedése jó, közel van a Balaton, az M7-es autópálya, 50 km-es körben több nagy város is elérhető a településről (Siófok, Székesfehérvár, Veszprém). 2. Fejlődő turisztika központok a közelben (pl. versenypálya Balatonfőkajár, Balaton-Budapest kerékpárút). 3. Növekvő ingatlanértékek. 4. Önkormányzati stabilitás. 5. Erős helyi közösség és kulturális élet. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Helyi vállalkozások alacsony száma. 2. Helyi munkahelyek alacsony száma. 3. Önkormányzati intézményrendszer hiányossága – bölcsőde hiánya. 4. Fiatalok elvándorlása a munkalehetőségek hiánya és az intézményhálózat hiányossága miatt. 5. Csökkenő lakosság szám az elvándorlás, valamint a születések és halálozások aránytalansága következtében.
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ol style="list-style-type: none"> 1. Önkormányzat tulajdonában lévő telkek értékesítése a település további fejlődése érdekében. 2. Fenntartható energia széleskörű alkalmazása a közintézményekben. 3. Intézményhálózat fejlesztése. 4. Helyi infrastruktúra fejlesztése. 5. Zöldterületek növelése. 6. Saját turisztikai attrakció létrehozása – horgásztó, görpark, óriás játszótér, sportpályák. 7. Vendégházak kialakításának ösztönzése. 8. Helyi közösség fejlesztése. 9. Iparterület kijelölése, vállalkozások bevonása. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Természeti kockázatok (extrém időjárás). 2. A kedvező ingatlanárak ellenére sem válik vonzóvá a település a helyi fiatalok és a letelepedők számára – a lakosság tovább csökken. 3. Pályázati források csökkenése. 4. Állami támogatások csökkenése. 5. Fejlesztési elképzelések nem tudnak megvalósulni.

III. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

1. Intézményhálózat és szolgáltatások fejlesztése

1.1. Óvodai ellátás

Az óvodai ellátás hosszú távú működése biztosított. A gyermeklétszám az elkövetkezendő időszakban csökkenő tendenciát mutat, de ezt a lakosságszám jövőbeni alakulása nagymértékben befolyásolni fogja.

Fejlesztési cél, hogy a jelenleg 3 csoporttal működő óvodához külön tornaszobát építsünk, mivel a 2010-ben megvalósult fejlesztéshez képest a gyermeklétszám és a csoportszám növekedett, így a megépült tornaszoba jelenleg csoportszobaként működik.

1.2. Közművelődés

Közművelődést szolgáló épületeink a könyvtár, a művelődési ház és a tájház.

A könyvtár udvarán egy kézműves foglalkozásra alkalmas külső tér kialakítását tervezzük, amely kisebb csoportfoglalkozások megtartására is alkalmas lehet.

A művelődési ház bővítése lenne indokolt, mivel az öltöző mérete túl kicsi, továbbá egy raktárhelyiség kialakítása is indokolt a különböző eszközök, tárgyak tárolására. A művelődési ház udvarán parkosítást, térkövezést tervezünk. A szabadtéri színpad teljes körű felújítására is szükség van. A művelődési házban egy konyha kialakítását tervezzük, hogy az egyes rendezvényeken helyben legyen lehetőség ételkészítésre.

A tájház teljes belső rekonstrukcióra szorul. A felújításon túl el kell végezni a tárgyak katalógizálását és meg kell szerezni a múzeumi minősítést, hogy normatívát tudjunk rá kérni. A tájház udvara több fejlesztési lehetőséget rejt: a hátsó részen mobilházak elhelyezésével egy pihenőparkot lehet kialakítani, amely vendégházként bevételtermelő egységként működhetne.

1.3. Egészségügyi és szociális ellátás

Az önkormányzati tulajdonú Kossuth utca 72. szám alatti ingatlan teljes felújítása megtörtént, az épületben kapott helyet a védőnői szolgálat mellett a Család- és gyermekjóléti Szolgálat.

A védőnői szolgálat fenntartása már nem önkormányzati feladat. A családsegítést jelenleg társulásban látjuk el. Településünkön nagyon hangsúlyt kell fektetni gyermekjóléti programok kidolgozására, hogy növeljük a 18 év alatti lakosság helyi identitástudatát, segítséget nyújtsunk problémáik megoldásában és ahhoz, hogy kibontakoztathassák tehetségüket.

1.4. Sport

A sport egyre jobban előtérbe kerül az egészségmegőrzés érdekében. Önkormányzatunk rendelkezik egy nagy területtel, amely többfunkciós sporttérré alakítható, többféle sport üzésére lenne alkalmas a megfelelő kiszolgáló helyiségek elhelyezésével. A különböző labdasportok mellett pályát kaphatna a tenisz, a tollaslabda, továbbá kialakítható lenne egy futókör vagy nordic walking pálya. A terület védelme körbekerítéssel lenne megoldható. A pálya körül a parkolást is meg kell oldani.

1.5. Igazgatási feladatok

Az igazgatási feladatok ellátásául szolgáló épület felújítása megtörtént. Nagy probléma az irattár helyzete: az iratok az irodaháznál vannak jelenleg elhelyezve, de az ingatlan hasznosításával ez a lehetőség megszűnik, addig mindenképpen ki kell alakítani egy irattári helyiséget a hivatalnál. További probléma a tanácsterem mérete, amely nagyobb esküvők, egyéb rendezvények megtartását nem teszi lehetővé.

A hivatal mögötti és melletti zöldterületen kialakítható lenne egy kültéri rendezvénytér, amely növelné a településképi megjelenés színvonalát is. A hivatal melletti helyiségnek is funkciót kell adni.

1.6. Közrend, közbiztonság

Az önkormányzat 2024. évben létrehozta a mezei őrszolgálatot, melynek fő célja a külterületeken felhalmozódó illegális hulladék lerakásának megakadályozása, illetve a külterületi önkormányzati és magánvagyon védelme. A szolgálat működéséhez szükséges jármű beszerzése még nem valósult meg, ezt 1 éven belül meg kell valósítanunk.

A polgárőrséggel, rendőrséggel továbbra is jó kapcsolatot ápolunk, amelyet erősít a mezőőrrel történő közös járőrszolgálatok teljesítése is.

1.7. Egyházak

Az önkormányzat mindig jó kapcsolatot ápolt az egyházak képviselőivel, és a jövőben is erre törekszik.

1.8. Civil szféra

A képviselő-testület támogatta a civil kezdeményezéseket, és a jövőben is erre törekszik.

1.9. Posta

Az önkormányzat 2025. évtől kezdődően átvállalta a postai szolgáltatások biztosítását, hogy a településen továbbra is elérhető legyen ez a szolgáltatás. A posta új helyen, akadálymentes épületben működik. További fejlesztési lehetőség a szerencsejáték helyben történő elérésének biztosítása, amely jelenleg folyamatban van. A jövőben csomag automaták elhelyezése iránti igényt is be kell nyújtani.

1.10. Szociális szövetkezet

A Mezőszentgyörgyi Start Feldolgozó Szociális Szövetkezet jelenleg egy vegyes élelmiszerboltot üzemeltet a településen, továbbá a szerencsejáték biztosítását is a szövetkezeten keresztül tudjuk megoldani. További fenntartása és fejlesztése kiemelt feladat.

2. Szociális gondoskodás

2.1. Munkahelyteremtés

Az önkormányzat célul tűzte ki munkahelyteremtő programokban való részvételét, melyet a START közmunka programmal eddig is megvalósított, és amíg a program működik, addig továbbra is részt veszünk benne.

A közmunka keretében foglalkoztatható létszám évről-évre csökken, mivel a foglalkoztatottak visszatérnek a munkaerőpiacra, ezért az önkormányzatnak a település-fenntartási feladatokba külső munkavállalókat is be kell vonnia a jövőben alkalmi foglalkoztatás keretében.

A település vállalkozások számára való vonzóvá tételével a munkahelyek száma is növelhető. Cél egy ipari terület kialakítása, amely kedvező feltételeket teremt vállalkozások betelepüléséhez.

2.2. Szociális ellátás

A szociális alapellátások fenntartásánál fő cél volt a társulásban történő feladatellátás. A képviselő-testület ezen elhatározásának eleget tett, a házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény keretében valósul meg, társulások formában, 1 fő helyben lakó szociális gondozó alkalmazása mellett.

Az ellátási forma átgondolása szükséges, mivel a szociális ellátást igénybe vevők száma alacsony, így a rendszer nem rentábilis. Az idősgondozás népszerűsítésére helyi akciókat kell szervezni és új ellátások, jóléti programok kidolgozása indokolt.

2.3. Családgondozó-, családsegítő

Szintén az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény keretében valósul meg, 1 fő foglalkoztatásával, aki Mezőszentgyörgy és Szabadhídvég településeket látja el. A gyermekvédelmi alapellátásokat biztosítja az önkormányzat, de indokolt lenne további gyermekjóléti programok kidolgozása.

3. Egyéb fejlesztési elképzelések

3.1. Közlekedés

Kiemelten fontos az utak, járdák folyamatos karbantartása és felújítása. A Petőfi utca állami tulajdonú útszakasz, melynek felújítási igényét folyamatosan jelezzük a Közútkezelő felé. A Szőlőhegyi bekötőút felújítása továbbra is prioritást képez.

3.2. Településkép

A településkép javítása érdekében a közterületen virágágyásokat, díszítő elemeket és közparkokat kell kialakítani. Több pihenőhelyet, padot kell elhelyezni az egyes utcákban is, hogy közösségi összejövetelekre alkalmas kis terek jöjjenek létre a településen. A Micsurin kertként nevezett területből egy Szent György park kialakítása indokolt, hogy vonzóbbá tegyük a település azon részét. A park többfunkciós térként működne: gyermek- és felnőtt játszótér, pihenőtér, kültéri szórakozásra alkalmas terület. A településre érkezők üdvözlésére egy üdvözlő tábla vagy egy szobor elhelyezését tervezzük.

A játszótér további utcabútorokkal, játékokkal tervezzük bővíteni. A játszótér melletti területből pihenőpark kerülne kialakításra.

A településkép javításához az önkormányzati területeken kívül a magánkézben lévő ingatlanok rendbetétele is indokolt. Kiemelt cél a rendezetlen területek felkutatása és rendbetételének kezdeményezése.

3.3. Vízkezelés

A településen meg kell valósítani a felszíni vízelvezetésről készült tervben foglaltakat, továbbá ki kell alakítani a Petőfi utcai „tó” területén a záportározót.

3.4. Szolgálati lakások

A szolgálati lakások állapota rendkívül leromlott, felújításuk különösen indokolt. Az épületeket utólagos hőszigeteléssel, fűtőkorszerűsítéssel, energia-hatékony megoldásokkal kell ellátni ahhoz, hogy élhetővé váljanak. Az ingatlanok külső környezetének megújítása is szükséges (kerítések, közösségi terek).

3.5. Vendégházak kialakítása

Az önkormányzat a volt posta épületből egy vendégház kialakítását tervezi, amely szolgálati lakásként is funkcionálna. Az ingatlan teljes környezetét meg kell újítani, jelen állapotában nagymértékben rontja a településképet.

Többszobás vendégház kialakítására alkalmas az irodaház is, amelynek környezete szintén nagymértékben rontja a településképet. A terület rendbetétele és hasznosítása különösen indokolt, mert fenntartása jelentős többletköltséget ró az önkormányzatra bevételtermelés nélkül. Az ingatlan egyéb irányú hasznosítása is meggondolandó (idősek otthona, gondozóház).

3.6. Közvilágítás bővítése

A közvilágítás korszerűsítése megtörtént, de továbbra is vannak olyan helyek a településen, ahol a közvilágítás bővítésre szorul.

3.7. Településmarketing

Településünk népszerűsítése, ismertté tétele kiemelt feladat. Hangsúlyoznunk kell elhelyezkedésünkből, történelmi hagyományainkból és jelen közösségünkből eredő előnyeinket, hogy a község vonzó legyen a városokból kitelepülni vágyók számára. Meg kell mutatnunk, hogy érdemes a településre beruházni. Ennek érdekében különösen hangsúlyosak a településképi és infrastruktúrát javító beruházások, továbbá a sport- és rekreációs terek kialakítása, a szolgáltatások színvonalának emelése.

ÖSSZEFOGLALÁS

Fejlesztési elképzeléseink megvalósítása megalapozza a település további fejlődését, a szolgáltatások, az infrastruktúra a helyi lakosság érdekében történő javítását. Célunk, hogy Mezőszentgyörgy egy élhető, folyamatosan fejlődő település legyen, ahol minden alapszolgáltatás elérhető és biztosított a nyugodt vidéki élet annak minden szépségével.

IV. GAZDASÁGI PROGRAM 2025-2030.

MEGNEVEZÉS	Tervezett beruházás	Határidő
I. KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA		
1. Utak	A belterületi utak felújítása, karbantartása kiemelten fontos a közlekedésbiztonság szempontjából, kiemelt feladat.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
	Szőlőhegyi bekötőút megépítése, a zsáktelepülés jelleg megszüntetése, további lehetőség Kisláng és Mátyásdomb településekkel történő közúti összeköttetésre.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
2. Járdák felújítása	Járdahálózat felújítása, fejlesztése.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
3. Felszíni vízelvezetés	A meglévő felszíni vízelvezetési terv engedélyeztetése és megvalósítása.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
	Záportározó kiépítése a Petőfi utcában halastó jelleggel.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
4. Közlekedésbiztonság	Táblák állapotát folyamatosan figyelemmel kell kísérni.	Folyamatos.
	Közlekedésbiztonsági szempontból a saját tulajdonú utak forgalomszabályozásának áttekintése.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
5. Elektromos hálózat	Közvilágítás bővítése a szükséges helyeken.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
	Középületek érintésvédelmi felülvizsgálatának elvégzése.	2026. december 31.
5. Parkok	Parkok, virágágyások, pihenőhelyek létesítése.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
6. Ivóvízellátás	Szolgáltató a DRV, karbantartás a koncessziós díj terhére folyamatos.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
7. Szennyvízkezelés	Szolgáltató a DRV, karbantartás a koncessziós díj terhére folyamatos.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
II. INTÉZMÉNYI ÉPÜLETÁLLOMÁNY FEJLESZTÉSE		
1. Községháza	Épület kerítésének felújítása, az épület bővítése, irattár kialakítása, az épület mellett és mögött pihenőpark kialakítása.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
2. Óvoda	Az óvodaépület karbantartása, állagmegőrzése, alternatív fűtési rendszer kiépítése, tornaszoba építése.	Folyamatos – pályázati források figyelése.
3. Bölcsőde	Félkész épület befejezése, bölcsőde üzembe helyezése.	Folyamatos – pályázati források figyelése.

4. Művelődési Ház	Művelődési Ház udvarának térkövezése, belső tereinek megújítása, konyharész kialakítása, bővítés. Rendezvények szinten tartása, rendezvénypaletta bővítése.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
5. Könyvtár	Kültéri kézműves foglalkozásokhoz hely kialakítása, égetőkemence építése. IKSZT, eMagyarország Pont szolgáltatásainak fejlesztése, eszközállomány folyamatos fejlesztése. Rendezvények szinten tartása, rendezvénypaletta bővítése.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
6. Tájház	Tájház további fejlesztése, kiállítási anyagok gyűjtése, rendezése, múzeummá nyilvánítása	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
7. Egészségügyi létesítmények	Szolgáltató központ fenntartása.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
8. Posta	Posta fenntartása, szolgáltatásainak fejlesztése.	Folyamatos.	
9. Szolgálati lakások	Szolgálati lakások állagának felmérése, felújítási ütemterv készítése, felújítási munkák megkezdése, korszerűsítés.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
III. EGYÉB ÉPÜLETCSOPORTOK, ÉPÍTMÉNYEK			
1. Temető	Temető karbantartása, műemléki részek feltárása, műemlék temető kialakítása.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
2. Kossuth utca 11. szám alatti ingatlan	A régi postaépület vendégházként vagy szolgálati lakásként történő hasznosítása.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
3. Helyi piac kialakítása	Piactéri kialakítása árusító standokkal.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
4. Irodaház	Az ingatlan vendégházként, diákszállóként vagy idősök otthonaként történő hasznosítása.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
5. Micsurin kert	Többfunkciós közösség park kialakítása.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
6. Játsszótér, felnőtt játszótér	A játszótérek karbantartása, állaguk megőrzése, eszközállományuk bővítése.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
7. Sportpálya	A terület többfunkciós sport- és rekreációs téré alakítása.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
IV. JÓLÉTI PROGRAMOK			
1. Közösségépítő programok	Évente közösség-szervező alkalmak megtartása, civil kezdeményezések támogatása, rendezvények, programok közös megvalósítása.	Folyamatos pályázati források figyelése.	–
2. Idősgondozás rendszerének	Programok kidolgozásával nagyon figyelmet	Folyamatos	–

átalakítása	kell fordítani a szépkorúakra, különös tekintettel az elmagányosodás, az elszigetelődés megakadályozására.	pályázati források figyelése.
3. Gyermekjóléti programok	Be kell vezetni önkormányzati programként a tehetséggondozást, a nyári gyermekfelügyelet biztosítását és egyéb gyermekprogramok kidolgozását.	Folyamatos pályázati források figyelése.
4. Fókuszban a kamaszok	Programkidolgozás a 12-18 év közötti korosztály számára, hogy hatékony támogatást tudjunk biztosítani számukra, hogy be tudjuk őket vonni a település vérkeringésébe, növelve ezzel idetartozás érzésüket.	Folyamatos pályázati források figyelése.

V.

Gazdasági program pénzügyi megvalósítása

A gazdasági program egyes célkitűzéseit pénzkiadás nélkül, egyeseket a költségvetési rendeletben tervezve saját forrásból meg lehet valósítani. A nagyobb beruházások pályázati forrás és/vagy hitel igénybevételével valósíthatók meg. Elsődleges cél a pályázati összegből történő megvalósítás, hitel legfeljebb az önerő biztosításához vehető fel.

ZÁRADÉK:

A gazdasági programot Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ./2025.(IV.24.) határozatával fogadta el.

Mezőszentgyörgy, 2025. április 24.

Ádám Zsolt
polgármester

dr. Tóth Andrea
jegyző

