

MEZŐSZENTGYÖRGY

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



TARTALOM



POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ.....	3
1. BEVEZETÉS.....	4
2. MEZŐSZENTGYÖRGY BEMUTATÁSA.....	5
3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK.....	6
Helyi védelem alatt álló épületek.....	8
Értékes épületek.....	9
Településképet gazdagító kis architektúrák.....	10
4. TÁJI- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK.....	11
5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK.....	12-13
6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ.....	14-19
7. MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK.....	20-25
8. UTCÁK TEREK.....	26
9. HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK.....	27
10. EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK.....	28
KÉPJEGYZÉK.....	29
IMPRESSZUM.....	30

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ



Mezőszentgyörgy egy csendes, nyugodt, családi lakókörnyezet. Gondozott utcák és zöldfelületek jellemzik a települést. Nagy múltú falunk sok szép régi épülettel rendelkezik, melyek jó példát mutatnak a ma élőknek, az emberi és természeti környezet harmonikus kapcsolatára.

A bemutatott példákkal szeretnénk tudatosítani az olvasóban természeti és épített környezetünk értékeinek fontosságát, egyben érzékeltetni is kívánjuk ezirányú elvárásainkat. Lényeges, hogy az ajánlások nem tekintendők kötelező és kizárólagos érvényűnek. A mai épületeknek a mai kor követelményeinek kell megfelelniük. Senkit nem kívánunk arra ösztönözni, hogy olyan új épületet hozzon létre, mely a történelmi példák üres másolata. Építészeti értékeink megismertetésével útmutatást kívánunk nyújtani az építkezőknek és tervezőknek olyan épületek létrehozásához, melyek szervesen illeszkednek Mezőszentgyörgy arculatához.

Tisztelettel:

Berta József
polgármester

1. BEVEZETÉS

Mezőszentgyörgy a Mezőföld szívében, a Balatontól nagyjából 10 km-re fekvő zsáktelepülés. Székesfehérvártól, mint megyeszékhelytől 30 km-re található, az Enyingi járáshoz tartozik. Nevét Sárkányölő Szent Györgyről kapta.

A település sajátosan szép térségben fekszik, az egyedülálló Mezőföld részét képezi (Évszázados tájfogalom, neve természetföldrajzi jellegére utal. A honfoglalás óta magyarlakta terület).

A magával ragadó táji környezetben feltűnik a kis település, mely egykor utcás falu volt, mely két párhuzamos út mentén szabályosan fejlődött. A település szerkezetét, nagyobb településrendszerben elfoglalt helyét nagyban meghatározza Lepsényhez való közelsége.

Mezőszentgyörgy harmonikus településképpel és utcaképpel rendelkezik. A település épületei hagyományosan egymáshoz közel épültek, lakóházai többnyire egyszintesek. Cél a hagyományos szerkezet, építészet továbbélése természetesen a mai kor igényeinek megfelelően.

Ennek érdekében készült ez a településképi arculati kézikönyv, mely a település hagyományos arculatát hivatott bemutatni. Felhívja a figyelmet az értékekre valamint segít az érzékeny, hagyományokhoz illeszkedő, de korszerű építészet kialakításában. A kiadvány útmutatóul szolgál az építészeknek és az építeni vágyóknak. Egy települést többek között az utcaképe, az épületek arányai, azok tömegformálása és egységes anyaghasználata határoz meg, és mindezt a hagyományok tiszteletben tartásával, de a kortárs, korszerű igényeknek megfelelően.



Református-iskola.



Mézesközségi üzlet.



Róm. kath. iskola.



Mezőszentgyörgy.

Hősök-szobra.

2. MEZŐSZENTGYÖRGY BEMUTATÁSA

A települést már 1249-ben említi hivatalos oklevél, mint a székesfehérvári káptalan birtokát. A XVI. század közepétől a palotai végvárhoz tartozott, Veszprém esését követően lakossága szétszéledt, 1578-ban mint elhagyott település fordul elő, a XVII. század közepére népesítik be újra. A község lakossága ekkor teljes egészében református volt, akik támogatták a Rákóczi-szabadságharcot. A császári csapatok bosszúból felégették a falut, a kőtemplom kivételével minden ház leégett. A XVIII. század jelentős változásokat hozott a község életében, felerősödtek a rekatolizációs törekvések. A népesség túlnyomó többsége (1785-ben 80 %) református volt, de megnövekedett a katolikus népesség aránya.

A község lakossága az 1848-as forradalom és szabadságharc eseményeiben is aktívan közreműködött. Ahhoz, hogy a magyarok meg tudják nyerni a pákozdi csatát, az kellett, hogy Móga János ismerhesse a horvátok haditervét. A terv abból állt, hogy Jellasics és Roth tábornokok serege egyesülni fog, és így roppantja össze a magyar sereget.

A haditervet futárok vitték, de a mezőszentgyörgyi nemzetőrök ezt megakadályozták és a tervet Móga kezére játszották, ezáltal 18 mezőszentgyörgyi nemzetőr tehermentesítette a magyar sereget.

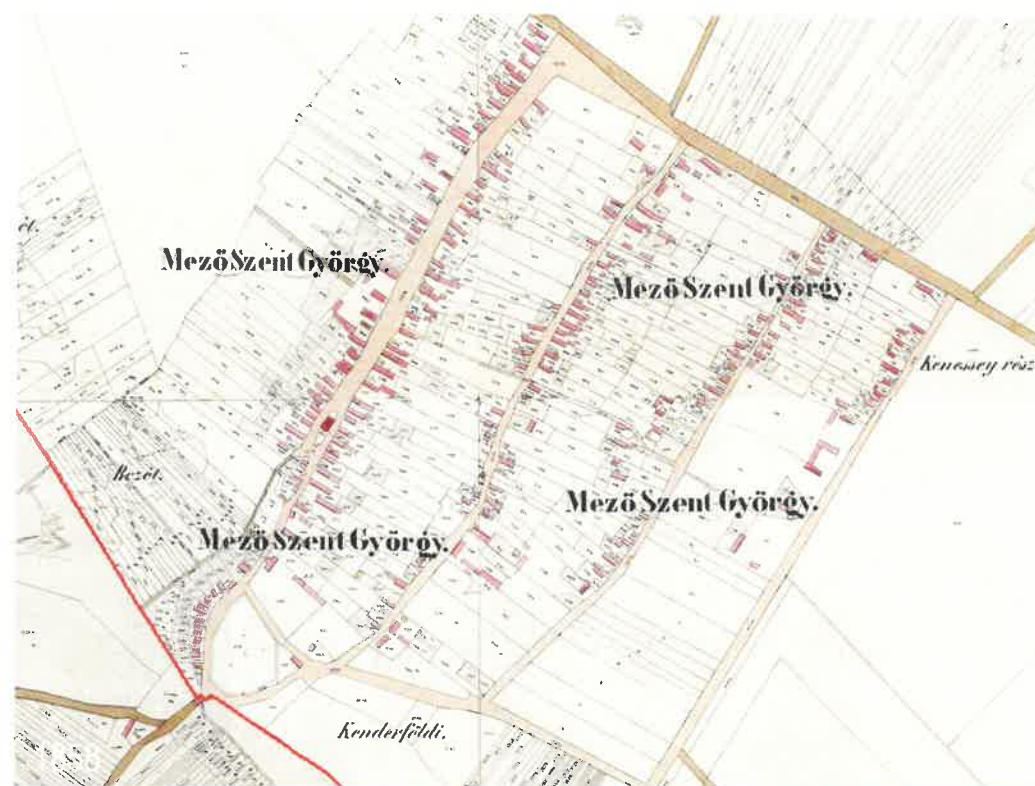
Ezt az egész történetet csak – az országban egyedül – a falu szülte, Eötvös Károly örökölte meg.

Roth közel tízezer katonája Ozora mellett, a Tóti erdőnél letette a fegyvert 1848. október 7-én.

A századfordulóra Eötvös Károly lett a falu legnagyobb birtokosa. A világhírű ügyvéd, író és függetlenségi politikus egykori lakóházában nyitotta meg kapuit az ország első népkönyvtára, és innen indította Illyés Gyula 1969-ben az "Olvasó Népért Mozgalmat".

A község 1950-ig Veszprém megyéhez tartozott, majd 1970-1990 között közös településként működött Lepsénnyel.

Mezőszentgyörgy 1991. január 1-től önálló település.



3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

Mezőszentgyörgy területén két országosan védett épület található, ezen felül azonban sok értékes építészeti örökség és régészeti lelőhely is fellelhető.

Református templom

A település főutcájának közepén helyezkedik el szabadonállóan, ÉK-DNY irányban. Főhomlokzata 3 axisos, középen a síkból alig kilépő homlokzati toronnyal. Környezetében jól érvényesül az impozáns, hatalmas külső, tömege és részletei a kor későbarokk templomépítészetének vonásait idézi. A végfal egyenes záródású, 1-1 enyhe ívvel csatlakozik az oldalhomlokzatokhoz. A nyeregtető kontyolt, palafedéssel.



Könyvtár épülete

Az Eötvös Károly Községi Könyvtár az 1800-as évek elején épült, később az Eötvös család birtokába került, majd Eötvös Károly tulajdona lett, emlékéét az épületben emléksarok őrzi. Az épületben nyitotta meg kapuit 1949. április 24-én az ország első népkönyvtára, innen indult 1969. április 24-én az „Olvasó Népért Mozgalom”.



Helyi védelem alatt álló épületek

Mezőszentgyörgyön helyi védelem alatt álló építészeti értéknek számítanak a falu történelmére utaló szobrok, épületek (pl.:könyvtár), ezek településtörténeti szempontból védettek. Ezeken kívül a település védi a tömegük és arányaik miatt értékes épületeket, továbbá azokat az épületeket, melyek homlokzatalakításuk szempontjából tekinthetők egyedülálló értéknek. A védett lakóépületek egy része tornácos épület (a tornác mindenképpen értékes eleme az épületeknek) , de találhatunk nagyobb L alakú házakat is. Egyedi sajátosság, hogy a település védi a jellegzetes vöröskő kerítéseket is.



Értékes épületek

Az értékes épületek kategóriába azok az épületek tartoznak, amelyek nem rendelkeznek védelemmel, azonban kitűnnek a többi épület közül. Értékesek, különböző adottságaik miatt: arányrendszerük, homlokzatalakításuk, a homlokzati nyílásaik arányrendszere, részletképzéseik miatt. Az említett szempontok közül a leglátványosabb az épületek arányrendszere, ezért erre fokozottan ügyelni kell. Jellemzőek az egyszintes, egyszerű, egytraktusos parasztházak, többségük tornáccal, ez mindenképpen egy továbbörökítendő épülettípus. Az épületeken lehetőség szerint kerüljük az antennák, légkondicionálók homlokzaton való elhelyezését.



Településképet gazdagító kis architektúrák

Mezőszentgyörgyön több településképet gazdagító kis elemmel találkozhatunk. Ezek az elemek lehetnek akár közterületen, akár magánterületen, ahol láthatóak az utcáról. Ezek az apró elemek a település vonzó arcúlatát erősítik. Ezt az igényes, egységes arcúlatot erősítik a településen elhelyezett karakteres kutak is. Több, népi hagyományt idéző elemmel találkozhatunk, leginkább magánkertekben, melyek erősítik az identitástudatot, és kellemes hangulatot adnak a településnek.

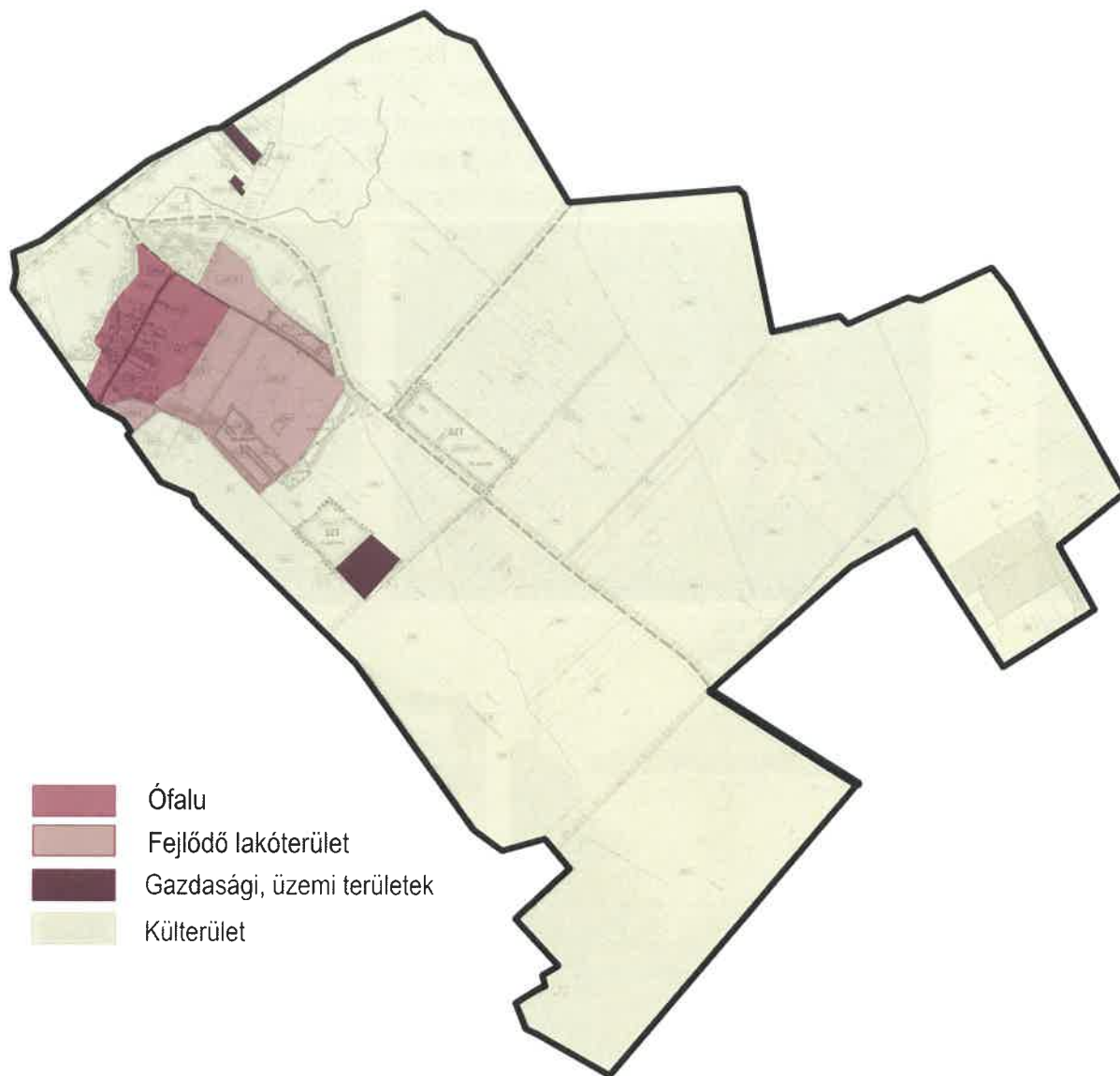


4. TÁJI- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK

A település a Mezőföld tájegység részét képezi. Szigorú előírások vonatkoznak az ábrán jelölt magterületi övezetre. Kiemelt figyelmet szükséges fordítani a települést érintő országos ökológiai hálózat magterületébe sorolt területre, ahol a természetes vagy természetközeli élőhelyek fenntartását biztosítani kell. A település területén a hatályos Rendezési Terv javasolt egy természetvédelmi területet a magterület területére, valamint a tájértéktár kataszter honlapján jelölt egyedi tájértékeket szintén jelöltük térképen.



5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK



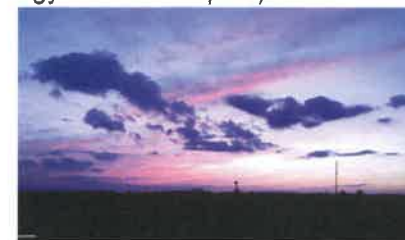
Mezőszentgyörgyön négy eltérő karakterű településrészt különítettünk el. Ezek a részek annak ellenére, hogy eltérő karakterek mégis harmonikusan illeszkednek egymáshoz. A karakterek: Ófalu, Alakuló lakóterület, Gazdasági/üzemi területek, Külterület.

Külterület

A külterület szántóból, rétből, erdőből és vízfolyásokból áll. Több táji érték és régészeti terület is van a településen. A külterület a mezőföldi egyedülálló táji környezet részét képezi, többek között ennek is köszönheti különleges értékét.

Gazdasági területek

A település külterületén a jó minőségű földnek köszönhetően többen élnek állattartásból, földművelésből. Ezt a településrészt üzemi, gazdasági épületek jellemzik, melyek teljesen más adottságokkal rendelkeznek, mint az egyéb területek, ezért is helyezkednek el messzebb a település központjától (kiv. egykori TSZ központ).



Ófalu

Az Ófalu még a mai napig őrzi hagyományos településszerkezetét. A község több utcás utifalu volt, mely szabályosan fejlődött. A lakóterületet egységes beépítés (északi oldalhatáron álló) és hasonló épületek jellemzik. Ennek az egységességnek a megőrzése mindenképpen fontos feladat. Az Ófalu építészeti arculata értékes, harmonikus utcaképet adnak az ormfalas és L alakban beforduló épületek és azok visszafogott díszítettsége.



Fejlődő lakóterület

Mint írtuk az Ófalu szabályosan fejlődött, így jöhetett létre ez a máig alakuló lakóterület. Az új településrész szerkezete illeszkedik az Ófalu szerkezetéhez, a vele párhuzamos utcák mentén hasonló beépítéssel, hasonló telekméretekkel jött létre az új lakóterület, így egy kompakt, hagyományos egységet kapott a település. A szerkezeti hasonlóságoknak köszönhetően az épületek is harmonizálnak az Ófaluban lévőkkel.

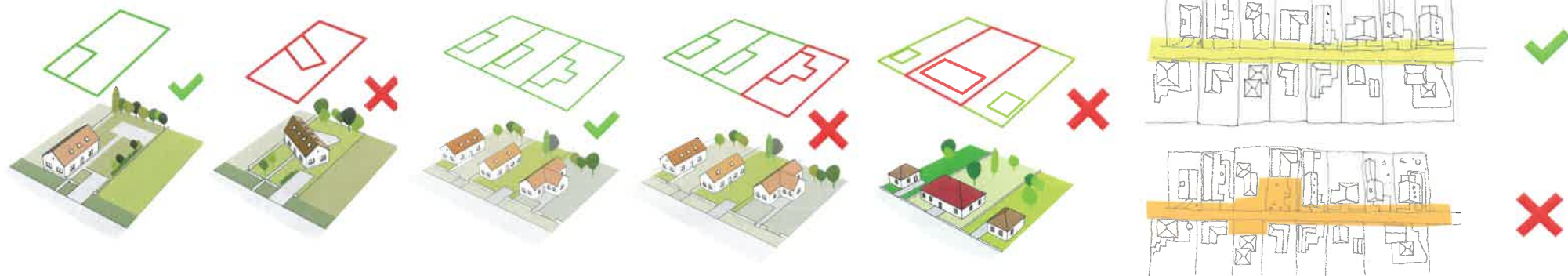


6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Ajánlások az Ófalura nézve:

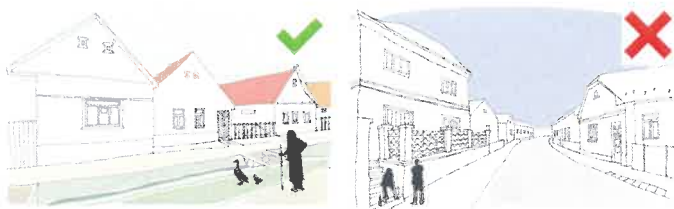
Telepítés

A belterületen többnyire az északi oldalhatáron álló beépítés a jellemző. Az épületek telken belüli elhelyezése az utcára párhuzamos és merőleges rendszerű. Az épület homlokzati vonala kövesse az utca vonalát, az oldalhatárral legyen párhuzamos az épület oldalfala. Nem elfogadható, ha egy épület az utca vonalától elforgatott rendszerbe van telepítve. Az épületeket lehetőleg egységes, illeszkedő előkertek mentén kell telepíteni. Nagy burkolt felületek kialakítása sem ajánlott, az előkerteket növényzettel kell borítani. Fontos a ritmus, vagyis az, hogy közel azonos szélességű és arányrendszerű házak kövessék egymást.



Magasság

Az Ófaluban az épületek párkánymagassága közel azonos (egy szint). Újonnan épülő, vagy felújított házaknak hasonló magassággal kell megépülniük, mint a környezetüknek



Szín, Homlokzatalakítás

Törekedni kell a hasonló szín- és anyaghasználatra a harmonikus utcakép érdekében. A pasztell színeket részesítsük előnyben! A homlokzatok arányrendszere jelenleg igen egységes, ennek megtartására kell törekedni. Fontos a nyílások és a fedett részek aránya.



Ajánlások az Ófalura nézve:

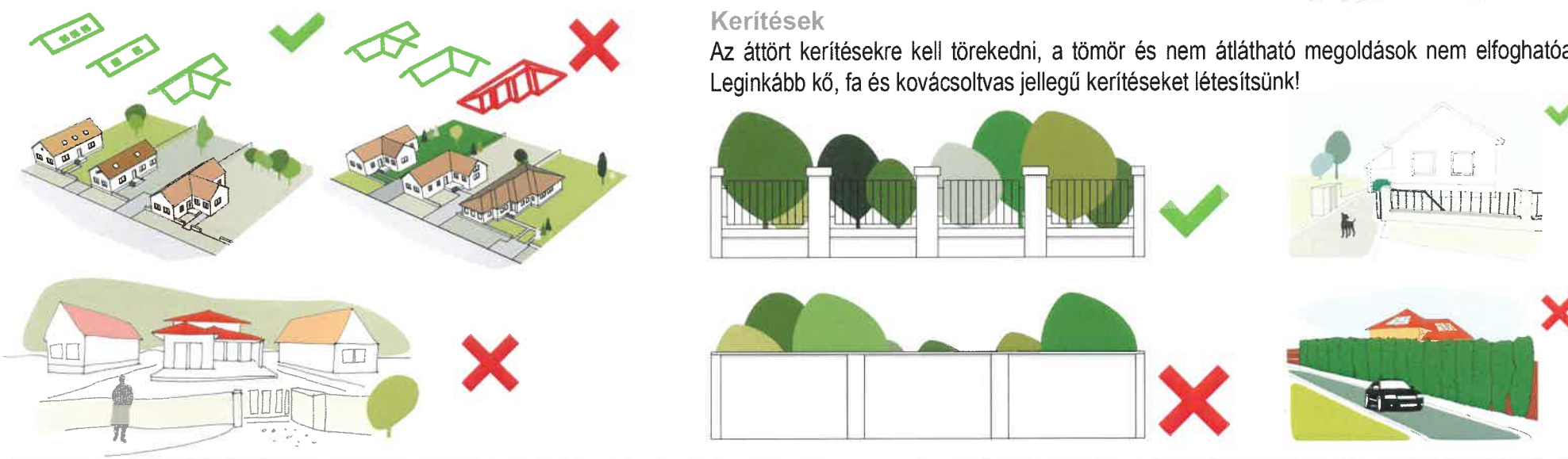
Tetőhajlásszög, tetőforma

Az épületek tetőhajlásszöge közel azonos. Az új épületeknek a meglévő épületekhez hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük. Tilos a lapostető építése, ahogy a túlzóan alacsony és magas szögek is. A belterület épületeinek tetőformája közel azonos: az egyszerű parasztházakra jellemző hosszanti tetőformáról van szó. Előfordulnak az épület oldalán megjelenő esőbeállók is. Kerülni kell az összetett tetőket! A hagyományos cserépfedést részesítsük előnyben!



Kerítések

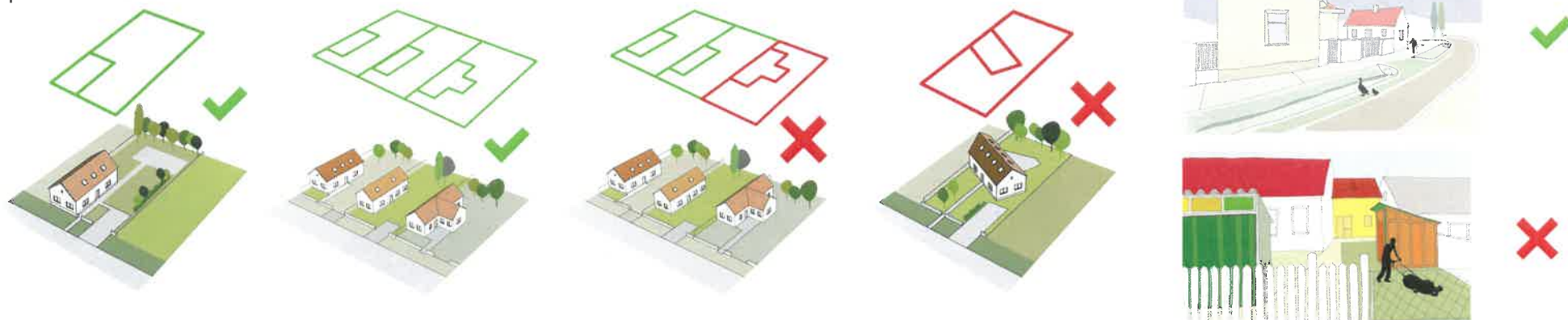
Az áttört kerítésekre kell törekedni, a tömör és nem átlátható megoldások nem elfogathatók. Leginkább kő, fa és kovácsoltvas jellegű kerítéseket létesítsünk!



Ajánlások a Fejlődő lakóterületre nézve:

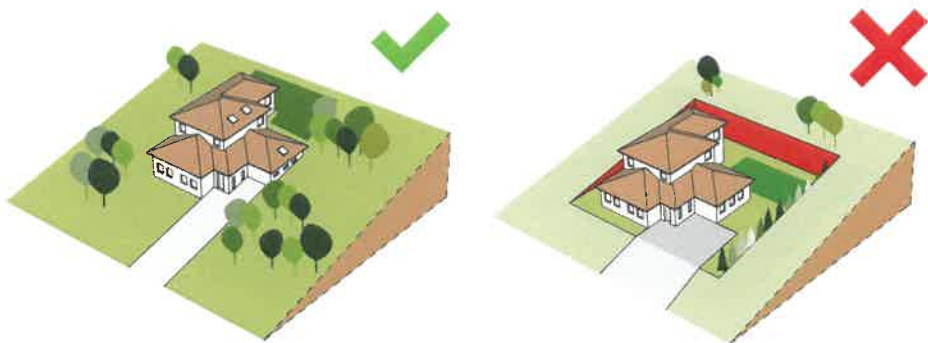
Telepítés

Az északi oldalhatáron álló épületek dominálnak. Az épületek elhelyezése az utcával párhuzamos és merőleges rendszerű legyen! Az épületek oldalfala legyen párhuzamos a telek oldalvonalával! A nagy burkolt felületek kerülendők. Az előkertek közel azonos mélységűek legyenek! Kerüljük az épületek hátrahúzását!



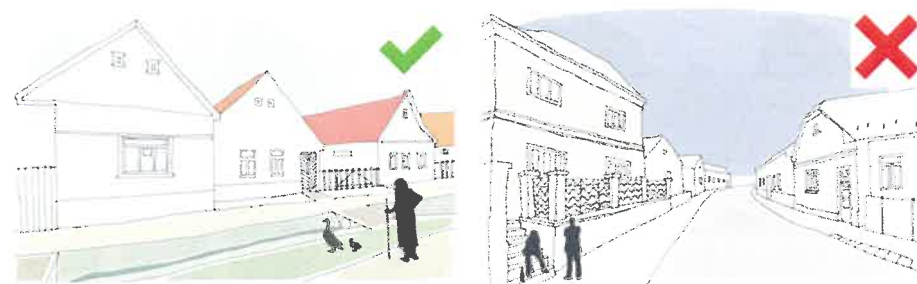
Terepalakítás

Terepre illesztésnél törekedni kell a lehető legkevesebb földmunkára. A legjobb megoldás az épület, vagy a kerítés részleges bevágása. Az épület illeszkedjen a szintvonalakra! Lehetőség szerint kerüljük a nagy támfalakat!



Magasság

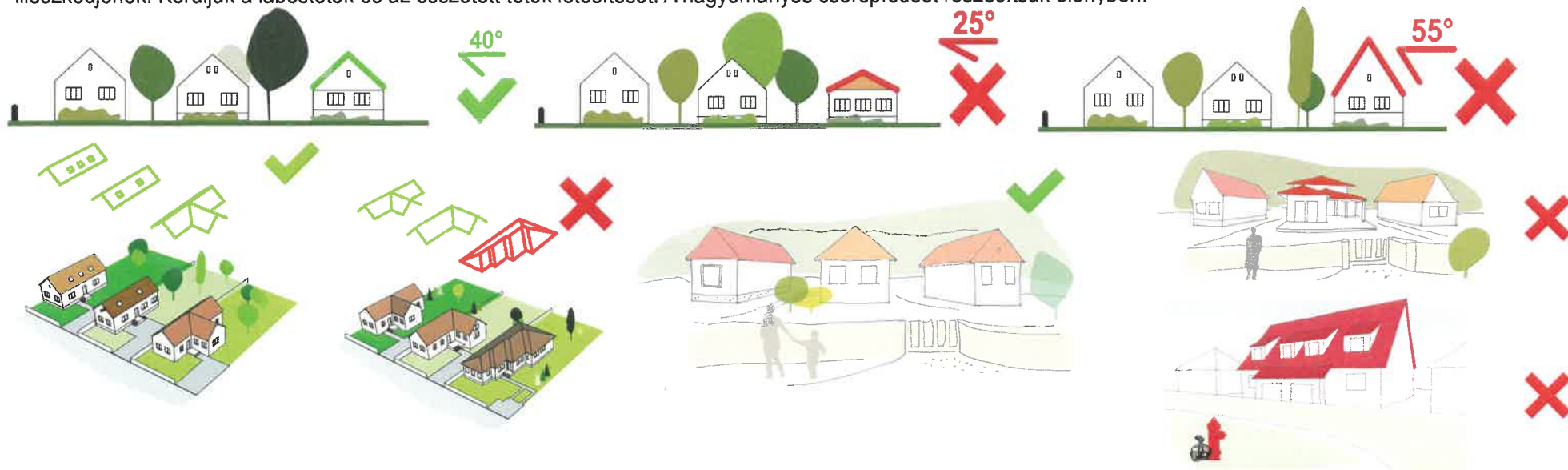
A településrészen az épületek közel azonos párkánymagassággal rendelkeznek, a továbbiakban is törekedni kell a közel azonos magasság kialakítására! Az egységes utcakép kialakítására kell törekedni!



Ajánlások a Fejlődő lakóterületre nézve:

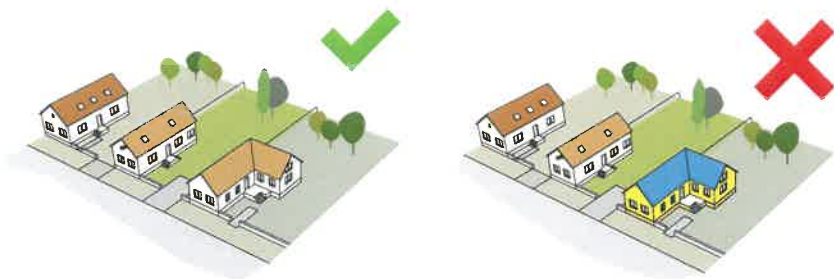
Tetőhajlásszög, tetőforma

A meglévő épületek közé épülő új épületeknek közel azonos tetőhajlásszöggel kell rendelkezniük. Az új házak építésénél figyelni kell arra, hogy a szomszédos épületekhez illeszkedjenek. Kerüljük a lapostetők és az összetett tetők létesítését! A hagyományos cserépfedést részesítsük előnyben!



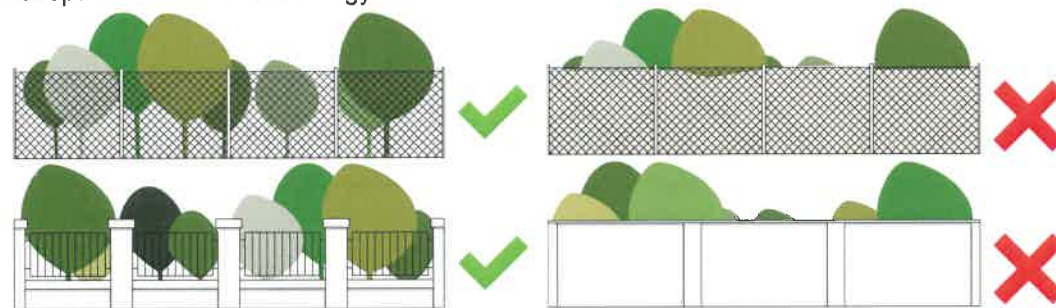
Szín

A színek harmonizálnak egymással, többnyire visszafogottak. Nem elfogadható a rikító színek használata.



Kerítések

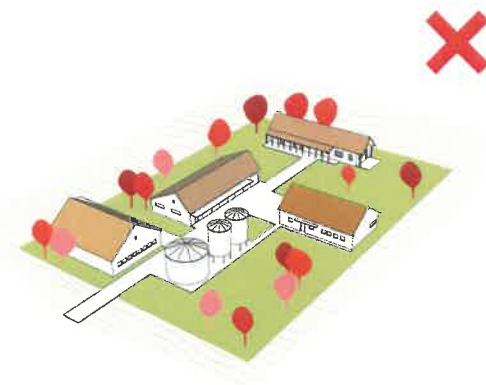
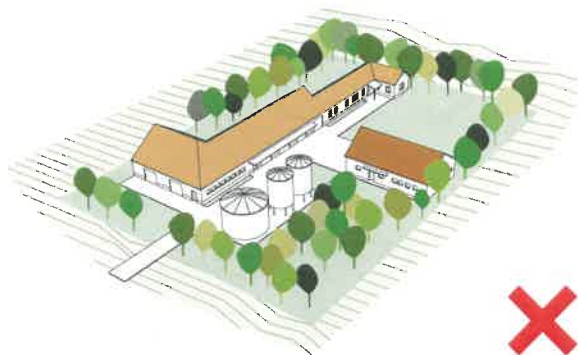
Az áttört kerítések a kívánatosak, a tömör, nem átlátható megoldások kerülendők. Középületeknél a kerítés elhagyható.



Ajánlások a Gazdasági, üzemi területekre nézve:

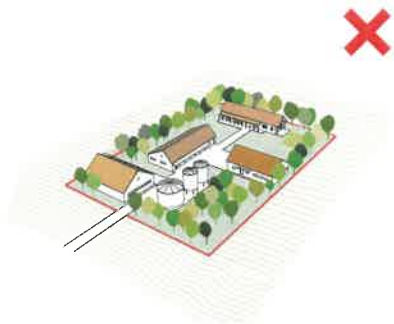
Telepítés

Többnyire szabadonálló épületek dominálnak. Az épületek elhelyezése és a telek alakítása derékszögös rendszerben történjen! Az épületek oldalvonalának a telek oldalhatárával párhuzamosnak kell lenni. Ügyeljünk a kellő faállomány telepítésére! Kerüljük a tájképet zavaró, túlzóan nagy épületeket!



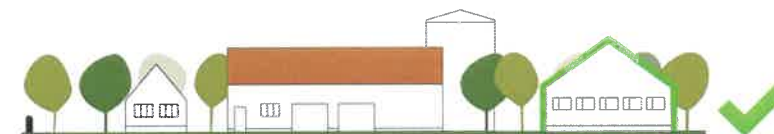
Terepalakítás

A terepre illesztésnél törekedni kell a lehető legkevesebb földmunkára. A legjobb megoldás az épület, vagy a kerítés részleges bevágása. Kerülendőek a túlzóan nagy támfalak!



Magasság

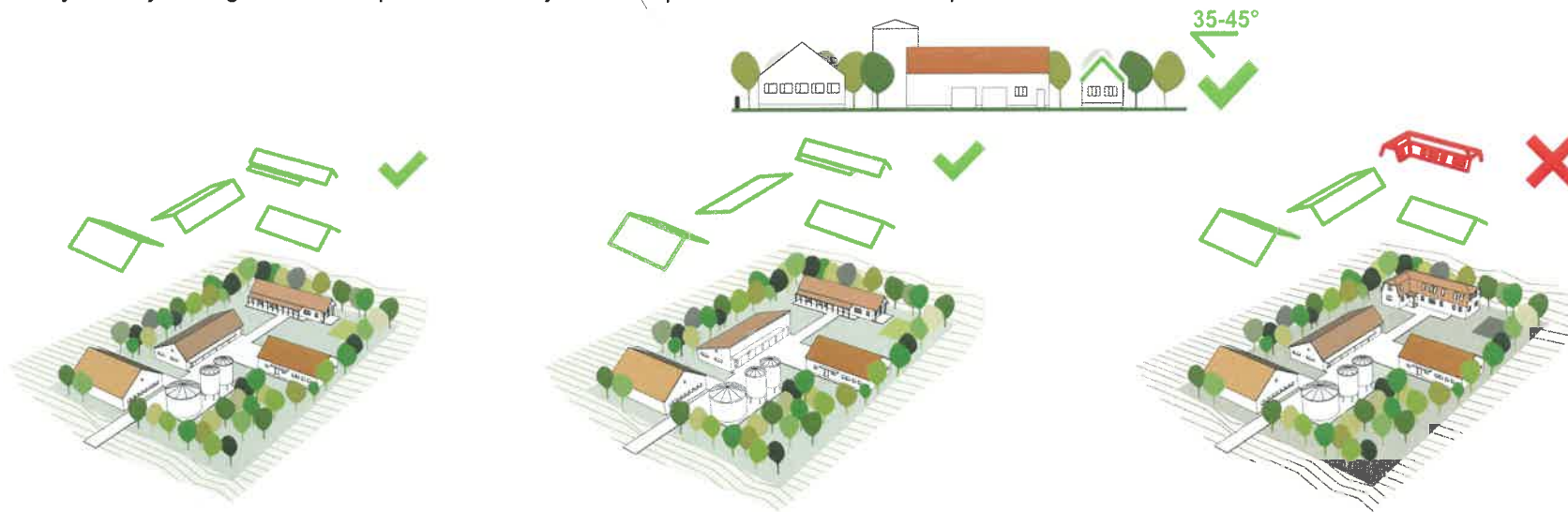
Törekedjünk az egységes magasság kialakítására. A tájból túlzóan kiemelkedő, a növényzetnél sokkal magasabb épületek kerülendőek.



Ajánlások a Gazdasági, üzemi területekre nézve:

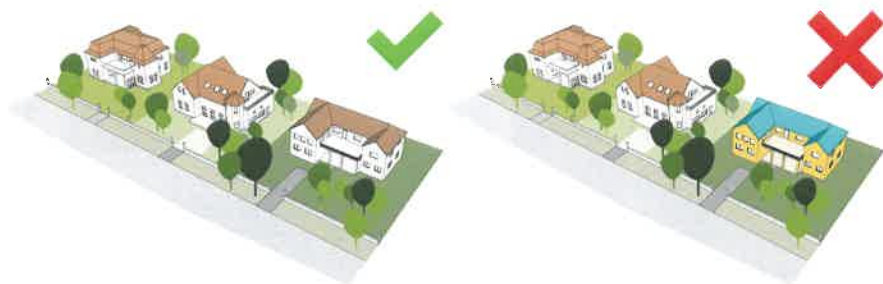
Tetőhajlásszög, tetőforma

A meglévő épületek közé épülő új épületeknek közel azonos tetőhajlásszöggel kell rendelkezniük. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek (pl.:tárolók, állattartó épületek, stb.) alacsonyabb hajlásszögű tetővel is épülhetnek. Az új üzemek építésénél a szomszédos épületekhez kell illeszkedni.



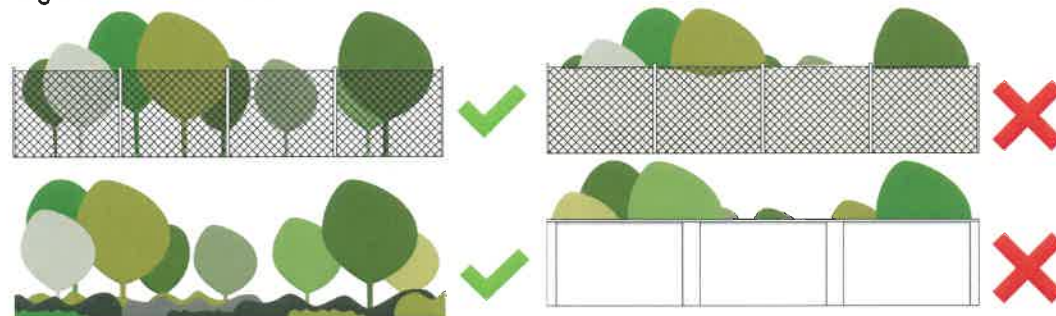
Szín

A visszafogott színek érvényesüljenek! Nem elfogadható a tájba nem illő, rikító színek használata.



Kerítések

Az áttört kerítések a kívánatosak, a tömör, tájba nem illeszkedő, nem átlátható megoldások kerülendők.



7. MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK

Ófalu

Épületek

A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy, hogy azok a történeti fejlődés során kialakult, jelenlegi telekstruktúrát, és helyi építészeti karaktert megőrizték. Az újonnan épülő, vagy felújításra kerülő házak illeszkedjenek a meglévő épületekhez arányaikkal, tömegformálásaikkal, kialakult formavilágukkal, építészeti motívumaikkal, utcaképi megjelenéseikkel, utcához való viszonyaikkal. Az épületek alakítása egyszerűsége törekedjen, arányaik közel azonosak legyenek a meglévőkhöz, és tükrözzék a helyi jellegzetességeket. Mindenképpen értéként kell tekinteni a hagyományos tornácokra. Az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen! A homlokzat alakításánál fontos az aránykövetés, a ritmus és a nyílászárók arányai. A régi, egytraktusos parasztházak és hosszúházak korszerű épületekké alakíthatók. A legfontosabb az épületek utcai homlokzata, az udvari homlokzatokon hagyományoktól eltérő elemek alkalmazhatók, amennyiben nem látszanak az utcáról. Cél a mai igényeknek megfelelő, népi építészeti elemeket őrző épületállomány kialakítása a településrészen.



Ófalu

Kerítések

A településrészen jellemzően kovácsoltvas jellegű kerítéseket és kőkerítéseket láthatunk, de előfordul a fakerítés is. Kerüljük az embernél magasabb kerítéseket.



Anyag- és színhasználat

Alkalmazni kell a természetes és hagyományos anyagokat, a vakolt felületeket a homlokzatokon és kerülni pedig a kisebb struktúrájú anyagokat (mozaik). Kiemelten javasolt mind az épületek, mind a kerítések tekintetében a vöröskő alkalmazása. A tetőkön leginkább a hagyományos cserép az elfogadott. Lehetőség szerint a fa nyílászárókat részesítsük előnyben! A pasztell színek domináljanak!



Díszek, részletek

Meglepően sok apróbb díszítéssel találkozunk ezen a kis településen. Jellegzetesek az ablak körüli faldíszek, motívumok. Érdemes említést tenni az „istenszemekről” is, vagyis a padlásszellőzőkről. Több épületen megfigyelhetők a verandadíszek (apácarács). Szintén jellegzetesek a kerítésdíszek.



Ófalu

Ablakok

Elterjedtek az ablakok körüli enyhe struktúrákból kiváló keretek. Ezek mind meghatározóak a település arculata tekintetében. Lehetőség szerint részesítsük előnyben a fából készült, osztott ablakokat!



Kertek

Több épület előtt kialakultak kisebb növénykiültetések. Magántelken belül is változatos a kép, bizonyos épületek az utcafrontra épültek, ezeknél az oldalkert mutathat vonzó képet az utca felé. A kicsit hátrébb épült házak előtt igényes előkertek alakultak ki. A homlokzat teljes kitarakását kerülni kell! A telepített tujasor kerülendő!

Néhány javasolt növényfajta: Kerti orgona (*Síringa vulgaris*), Puszpáng (*Buxus sempervirens*), Kókény (*Prunus spinosa*), Közönséges borbolya (*Berberis vulgaris*), Őszirozsa fajok (*Aster sp.*, *Rosa sp.*), Platán (*Platanus acerifolia*), Hárs fajok (*Tilia sp.*), Gyertyán (*Carpinus betulus*), Közönséges dió (*Juglans regia*), Fűzek (*Salix*).



Kémények

A kémények ma egyre kisebb szerepet kapnak, de fontos részei a településképeknek.



Fejlődő lakóterület

Épületek

A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy, hogy azok a jelenlegi telekstruktúrát és a helyi építészeti karaktert megőrizzék. Az újonnan épülő, vagy felújításra kerülő házak illeszkedjenek a meglévő épületekhez arányaikkal, tömegformálásaikkal, kialakult formavilágaikkal, építészeti motívumaikkal, utcaképi megjelenéseikkel, utcához való viszonyaikkal. Az épületek alakításánál egyszerűségekre törekedjenek, arányaik közel azonosak legyenek a meglévőkhöz, és tükrözzék a helyi jellegzetességeket (homlokzat kialakítás). Az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen! A homlokzat alakításánál fontos az aránykövetés, a ritmus és a nyílászárók arányai. A régi, egytraktusos parasztházak és hosszúházak átalakíthatóak korszerű épületekké. A legfontosabb az épületek utcai homlokzata, az udvari homlokzatokon hagyományoktól eltérő elemek alkalmazhatóak, amennyiben nem látszanak az utcáról. A cél a mai igényeknek megfelelő, népi építészeti elemeket őrző épületállomány kialakítása a településrészen.



Fejlődő lakóterület

Kerítések

A településrészen jellemzően kovácsoltvas jellegű kerítéseket láthatunk, de előfordul a kő és a fém vegyítése is. Kerüljük az embernél magasabb és az átláthatatlan kerítéseket.



Anyag- és színhasználat

Alkalmazni kell a természetes és a hagyományos anyagokat, a vakolt felületeket a homlokzatokon, és kerülni a kisebb struktúrájú anyagokat (mozaik). A tetőkön leginkább a hagyományos cserép az elfogadott, de engedélyezett a lapfedés is. Lehetőség szerint a fa nyílászárókat részesítsük előnyben! A pasztell színek dominálnak (különösen a sárga árnyalatai)!



Díszek, részletek

Inkább apróbb díszítésekkel találkozunk ezen a részen. Jellegzetesek az ablak körüli faldíszek, motívumok. Érdemes említést tenni az „istenszemekről” is, vagyis a padlásszellőzőkről. A homlokzatokon megfigyelhetők a vakolatdíszek, az egymással harmonizáló színek esztétikus váltakozása.



Fejlődő lakóterület

Ablakok

Elterjedtek az ablakok körüli enyhe struktúrából kiváló keretek. Ezek mind meghatározóak a település arculata tekintetében. Lehetőség szerint részesítsük előnyben a fából készült osztott ablakokat, de elfogadható a műanyag is.



Kertek

Több épület előtt kialakultak kisebb növénykiültetések. Magántelken belül az oldalkert mutathat vonzó képet az utca felé. A kicsit hátrébb épült házak előtt kialakultak az igényes előkertek. A homlokzat teljes kitakarását kerülni kell! A telepített tujasor kerülendő!

Néhány javasolt növényfajta: *Kerti orgona (Siringa vulgaris)*, *(Petunia hybrida)*, *kék nőszirm (Iris germanica)*, *nagy meténg (Vinca major)* *Kökény (Prunus spinosa)*, *Közönséges borbolya (Berberis vulgaris)*, *Ószirózsa fajok (Aster sp., Rosa sp.)*, *Hárs fajok (Tília sp.)*, *Gyertyán (Carpinus betulus)*, *Közönséges dió (Juglans regia)*, *Fűzek (Salix)*.



Kémények

A kémények ma egyre kisebb szerepet kapnak, de fontos részei a településképeknek. A kémények többsége a gerinc közvetlen közelében helyezkedik el.



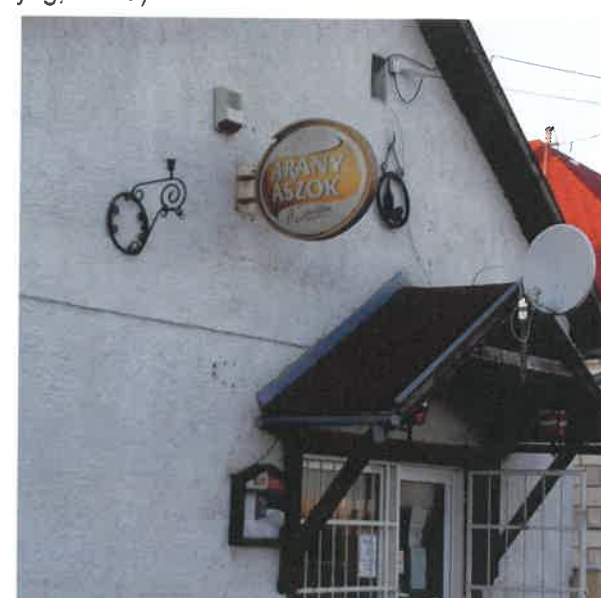
8. UTCÁK, TEREK

Jó zöldfelületi arány jellemzi az utcákat, kisebb terekkel, útbővületekkel. A település főutcáján, a Kossuth utcán nyílt árkos csapadékvíz csatornák mellett keskeny járdák is vannak. Az előkertek szinte mindenhol igényesek. A központtól távolabbi utcák keskenyebbek, de ugyanúgy szabályos vonalvezetésűek. Az utcák térfalai egy kellemes falusias hangulatot adnak a településnek. Ennek a térfalnak a legerősebb sajátossága a ritmus, melyet az utcára kinyúló épületek szabályos egymásutánisága ad.



9. HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

A reklámfelületek nagy része a településközpontban található (Kossuth utca). A kihelyezett reklámfelületek anyaghasználatának, formavilágának a helyi hagyományokhoz kell igazodnia, egyik sem hathat hátrányosan sem a településképre, sem az utcaképre, sem a tájképre. A hirdetőeszközök létesítésénél figyelemmel kell lenni az épületek arányrendszerére. A cégeknek a homlokzatok szerves részét kell alkotniuk, harmonizálniuk kell az épülettel (szín, anyag, forma).



10. EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

A lakóterületeken a gépészeti elemek elhelyezése, ill. kialakítása az oromfalon, utcai homlokzaton csak akkor lehet elhelyezni, ha műszakilag más megoldás nem lehetséges. Ilyen gépészeti elemek (például klímaberendezés kültéri egysége, turbókazán, szellőzőnyílások és egyéb elemek) elhelyezése illetve parabolaantenna felhelyezése lehetőség szerint az utcáról kevésbé látható helyen történjen meg. Napelem, vagy napkollektor elsősorban tetősíokban, vagy a kert kevésbé látható helyén önállóan helyezhető el, az utcai tetőzeten történő elhelyezése lehetőség szerint kerülendő.



KÉPJEGYZÉK

A dokumentumban található képek saját készítésűek. Amik más forrásból lettek felhasználva, azt alábbi lista mutatja:

3. oldal: a település facebook oldalán található (Kőszegi Éva)

4. oldal: a település facebook oldaláról (Farkas László)
hungaricana.hu

5. oldal: mapire.eu

7. oldal: jobb alsó: msztgyretro.uw.hu

12. oldal: a település facebook oldaláról

13. oldal: régi felső kép: vorilaci.eoldal.hu
alatta: vorilaci.eoldal.hu
mellette: msztgyretro.uw.hu

28. oldal: A rossz példák másik településről vannak

29. oldal: hungaricana



IMPRESSZUM

Megbízó

Mezőszentgyörgy község Önkormányzata

8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

Telefon: Tel: 06 22 585 095

Fax: 06 22 585 096

E-mail: mezoszentgyorgy[kukac]euromail.co.hu

Honlap: <http://www.mezoszentgyorgy.hu>

Polgármester: Berta József

Főépítész: Nemesiné Bucsi Anikó

Készítő

Város és Ház Bt.

1149 Budapest, Várna utca 12-14.

Telefon/fax: 06-1-340-2382

E-mail: varoseshaz@varoseshaz.hu

Honlap: www.varoseshaz.hu

Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető tervező: Bárdosi Andrea

Készítők: Város és Ház Bt., Péter-Szepessy Fruzsina

Fotók: Bárdosi György, Bárdosi Andrea

Budapest, 2017.