

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20250908/148421	Tárgy:	Felhívás hiánypótlásra
Iktatószám:	INYER/2025/126485/7		
Beérkezési idő:	2025.09.08. 00:00:00		
Ügyintéző neve:	CSECSETKA TAMÁSNÉ		

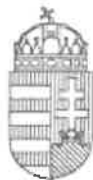
A kérelemre vonatkozó adatok:	
A kérelem tárgya:	Tulajdonjog törlése Tulajdonjog bejegyzése
A benyújtó adatai:	
neve:	Dr. Kertész Károly ügyvéd
címe:	1145 Budapest XIV ker., Pétervárad utca 1

A bejegyzésben érdekelt(ek) adatai	
Neve:	Dr. Kertész Károly ügyvéd
Címe:	Magyarország 1145 Budapest XIV ker., Pétervárad utca 1 2 1.

Az érintett ingatlan:	
Település:	Mezőszentgyörgy
Fekvés:	Belterület
Helyrajzi szám:	558

Az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott beadvány a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, ezért a benyújtót felhívom az alábbi hiányosság(ok) pótlására.

Felhívom a felek képviseletében eljáró jogi képviselőt, dr. Kertész Károly ügyvédet, hogy döntésem kézhezvételét követő 15 napon belül szíveskedjen az alábbi hiányt pótolni:
- Annak igazolása, miszerint a fenti helyrajzi számú ingatlan forgalomképes.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Tájékoztatom, hogy a hatóság a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

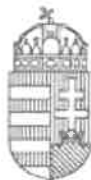
A teljes eljárás ügyintézési határideje 60 nap.

Ha a hatóság az ügyintézési határidőt túllépi, vagy az automatikus döntéshozatal, illetve a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi, az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek, igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, díj, vagy illetékmentes eljárás esetén 10.000 Ft-ot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

A hiánypótlás teljesítésére a végzés kézbesítésétől számított 15 napon belül van lehetőség. A hiánypótlásra megállapított határidő indokolt esetben, kérelemre, egyszer – legfeljebb tizenöt nappal – meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik. A határidő elmulasztása esetén az eljárást az ingatlanügyi hatóság megszünteti.

Az ingatlanügyi hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott döntés vagy az eljárást megszüntető végzés elleni közigazgatási per keretében támadható meg.

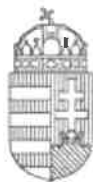
A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 125. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 44. §, 47. §.
Egyéb jogszabályok:	Az ügy vizsgálata során megállapításra került, hogy a Mezőszentgyörgy belterület 558 helyrajzi számú ingatlan nem szerepel az önkormányzati vagyonrendeletben, mint forgalomképes ingatlan. Az Ákr. 44. § alapján, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Kormányrendelet 125. § alapján (4) a hiánypótlásra megállapított határidő indokolt esetben, kérelemre, egyszer – legfeljebb tizenöt nappal – meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

	<p>számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik. Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 47. § (1) bekezdés b) pontjában, az 50. § (2) bekezdés c) pontjában, az 51. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. Az önálló jogorvoslat lehetőségét a 2016. évi CL. törvény 112.§ és 114.§ (1) zárja ki.</p>
Hatóság hatásköre:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p>
Hatóság illetékessége:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p>

dátum az elektronikus aláírás szerint.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel: