

MEZŐSZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
8133 MEZŐSZENTGYÖRGY, KOSSUTH UTCA 48.

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

BESZÁMOLÓ AZ ADÓZTATÁSRÓL
2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakra

Tárgyalja: Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-i ülésén

Előterjesztő: dr. Tóth Andrea jegyző
Előterjesztés készítette: Boldogné Bauer Judit adóügyi előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

„A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló” 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. Fenti jogszabályhelyek értelmében a 2025. január 01. - 2025. szeptember 30-ig terjedő időszak adóztatási feladatairól, kötelezettségeiről kívánok tájékoztatást nyújtani.

Az önkormányzati adóhatósági munka szabályozását az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) és az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. eljárási jogszabályok - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.),

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája 2 fő rendszerelemre épül:

- kommunális adók – magánszemélyek kommunális adója,
- helyi iparüzési adó - 2 % a településen, mentesség, kedvezmény nincs a rendeletben megállapítva.

A 2024. évre tervezett adóbevételek előirányzata 44.500 e Ft, a tényleges bevétel a 2024. december 31-i állapot szerint 44.153 e Ft.

A 2025. évre tervezett adóbevételek előirányzata 50.000 e Ft, a tényleges bevétel az 2025. szeptember 30-i állapot szerint 43.785 e Ft.

Mezőszentgyörgyön 1 fő köztisztviselő látja el a helyi adóhatósági feladatokat, osztott munkakörben.

Helyi iparüzési adó

Az önkormányzat illetékességi területén működő vállalkozások adója, melyet a nettó árbevétel törvényben meghatározott csökkentése után önadózással kell megfizetni. Ez az adófajta önkormányzatunk legfőbb bevételi forrása, ebből származik a legtöbb bevételünk. 2025. évben 138

adózt érintett. Az adóbevallások beadási határideje minden év május 31-e, az adó mértéke 2 %. Eddig a hatánapig kell megfizetni az adó különbözetet is, mely az adóelőlegek megfizetése után még fennmarad.

Adózók száma: 138

Ezer Ft

Összes tartozás	Összes bevétel	Összes hátralék		Összes túlfizetés	
		2024	2025.09.30.	2024	2025.09.30.
15.436	39.330	14.810	15.436	2.317	839

A felszámolási eljárás alá került vállalkozások „bedőlt” adótartozása csökkent az előző időszakhoz képest. A felszámolási eljárás megindulását követően az önkormányzati adóhatóság már nem jogosult a tartozások behajtására. A felszámolási eljárás végéig, majd ettől számítottan a tartozás elévüléséig az adóhatóság köteles nyilvántartani ezeket a tartozásokat is.

Gépjárműadó

2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól.

A 2021. előtti időszakra vonatkozóan megállapított gépjárműadó kötelezettségek esetében még az önkormányzati adóhatóság jár el.

2025.01.01. nappal a legtöbb gépjárműadó előírás elévülésre került, a maradék 6 adózó előírása is elévülésre fog kerülni 2026.01.01. nappal.

Adózók száma: 48 fő

Ezer Ft

Összes tartozás	Összes bevétel	Összes hátralék		Összes túlfizetés	
		2024	2025.09.30.	2024	2025.09.30.
59,6	6	669	59,6	72	37,5

Magánszemély kommunális adója

Ez az adónem az önkormányzat illetékességi területén az ingatlantulajdonosokat, valamint a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás, bérleti jogával rendelkező magánszemélyeket érinti. Az adót évente két egyenlő részletben kell megfizetni, az első részletet március 15.-ig, a második részletet szeptember 15.-ig. A bevallások leadása az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül szükséges. Az adózók adófolyószámláinak egyenlegeiről évente két alkalommal kapnak tájékoztatást egyenlegértesítő kiküldésével. Az adó mértéke 2025. évben lakóingatlan esetén 8.000.- Ft/ingatlan, telek esetén 4.000.-Ft. Ez az adófajta érinti a legtöbb adózót, 598 főt.

Az adófizetési kötelezettségek ellenőrzése folyamatos.

Adózók száma: 598 fő

Ezer Ft

Összes tartozás	Összes bevétel	Összes hátralék		Összes túlfizetés	
		2024	2025.09.30.	2024	2025.09.30.
3.083	3.145	2.936	3.083	235	232

Késedelmi pótlék

Adózók száma: 762

Ezer Ft

Összes tartozás	Összes bevétel	Összes hátralék		Összes túlfizetés	
		2024	2025.09.30.	2024	2025.09.30.
5.044	252	5.884	5.044	99	153

Bírság

Ezen adónemen írjuk elő a végrehajtási költségeket, illetve a mulasztási bírságokat.

Adózók száma: 77

Ezer Ft

Összes tartozás	Összes bevétel	Összes hátralék		Összes túlfizetés	
		2024	2025.09.30.	2024	2025.09.30.
1.128	70	358	1.128	62	90

Talajterhelési díj

2024. évben talajterhelési díj fizetésére kötelezettek száma: 55 háztartás.

2025. évben talajterhelési díj fizetésére kötelezettek száma: 51 háztartás

Ezer Ft

Összes tartozás	Összes bevétel	Összes hátralék		Összes túlfizetés	
		2024	2025.09.30.	2024	2025.09.30.
9.843	971	9.928	9.843	25	25

Államigazgatási eljárási illeték

Az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárásokban az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg. A beszedett államigazgatási illetékekről nyilvántartást kell vezetni, és a törvényben meghatározott időszakonként (az adott negyedévben befizetett összegeket a negyedévet követő hónap 10. napjáig) át kell utalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számlájának javára.

Hátralékok csökkentésével kapcsolatos intézkedések

Az adóhátralékkal rendelkezőkről készült lista alapján fizetési felhívás kerül kiküldésre, melyben tájékoztatást kap az adófizetésre kötelezett személy a hátralék összegéről. A felhívás kibocsátásával egy időben az adózók munkáltatójáról is tájékoztatást kérünk a társadalombiztosítási szervektől. Amennyiben a fizetési felszólításban kiszabott 15 napos határidő eredménytelenül zárul, úgy további értesítés nélkül a végrehajtási eljárást megindítjuk. A fizetési felszólítás a jogszabályi előírásoknak megfelelően nem kötelező jellegű, a végrehajtási eljárás e levél nélkül is azonnal megindítható.

A bankszámlával rendelkező hátralékosok számlája ellen azonnali beszedési megbízást adunk ki, a munkahellyel rendelkezők esetében munkabérré irányuló fizetési letiltás kibocsátása történik.

Az elmúlt évek során javult az adófizetési morál, a végrehajtási eljárások is sikeresebbek, így csökkent a kintlévőségek összege.

A jövedelemmel rendelkező adósoktól letiltással szedjük be a hátralékot, a tartozók bankszámláinak inkasszálása részben sikerrel zárult, indokolt esetben részletfizetést is engedélyez az adóhatóság. A hátralékokat „csökkentik” a törlések is: a végleges behajthatatlanná vált, elévült tételeket kivezetjük az adatbázisból.

Adóbefizetések

A számlavezető banktól postán érkező számlakivonatok (adónemenként) és a mellékleteiket képező, számítógépről letöltött bizonylatok ellenőrzésre kerülnek. A kivonatokról számlakivonatnyilvántartás készül. A tételes pénzforgalom és a számlakivonat adatai közötti egyezőség megállapítása után történik a befizetések lekönyvelése az adózók egyedi számláira.

Amennyiben a kivetett adóra a befizetés beérkezett, az adó lekönyvelésével lezárul a folyamat. A befizetési határidő eredménytelen eltelte után a hátralékkal rendelkező adózókról hátralékos lista készül, és megindul az adóbehajtási eljárás.

Számlákról történő utalások

Minden adófajtára (magánszemély kommunális adója, iparüzési adó, stb.) számlákat vezetünk. Az idegen bevételek elszámolási számláról a behajtásra kimutatott tartozásra teljesített befizetések utalásra kerülnek a kimutató szerv felé.

Zárási összesítő készítése

Az adószámlák adatairól negyedévenként zárási összesítő készül. A zárás előkészítése során az adatok ellenőrzésére, egyezőségének megállapítására kerül sor.

Mezőőri járulék

2024. július 01. napjával bevezetésre került a külterületeket érintő mezőőri járulék. A járulékok kivetése folyamatos, több földtulajdonos megküldte a bevallását a tulajdonában/használatában lévő földek vonatkozásában. Aki nem készített bevallást, neki a földkönyvi nyilvántartás alapján történik a mezőőri járulék kivetése.

2025. január 1. – 2025. szeptember 30. közötti időszak alatt 2.906.800.- Ft mezőőri járulék került megfizetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ennyiben kívántam Önöket tájékoztatni a lakosságadóztatási tevékenységről, valamint a 2025. évi tervteljesítésről.

Összességében tekintve a bevételi arány jónak mondható. A behajtási tevékenység folyamatos.

Határozati javaslat:

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(XI.27.) számú határozata az adózásról szóló beszámoló elfogadásáról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 1. - és 2025. szeptember 30. közötti időszak adózási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester (közzétételért).

Mezőszentgyörgy, 2025. november 17.

dr. Tóth Andrea
jegyző