

MEZŐSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8133 MEZŐSZENTGYÖRGY, KOSSUTH UTCA 48.
Telefon: +36-22-585-095, +20-504-8141, Fax: +36-22-585-096
polgarmester@mezoszetgyorgy.hu

Előterjesztés
a fizetési kötelezettséget rögzítő rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Ádám Zsolt polgármester
Tárgyalja: Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 27-i rendes, nyílt ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóról, a mezei őrszolgálatról és a temetőről szóló rendeletünk tartalmaz fizetési kötelezettséget.

Adórendelet:

Jelenleg kommunális adó (évi 8000.- Ft, telek esetében 4.000.- Ft) és iparüzési adó (2 %) van a településen. Az iparüzési adó a törvényben meghatározott maximális összeggel szerepel, azt emelni nem lehet. A kommunális adó utoljára 2022-ben került emelésre, ezért érdemes fontolóra venni a díjtétel emelését 10.000.- Ft/év és 5.000.- Ft/év díjra (melléklet az erről szóló rendelet-tervezet).

Mezőőri rendelet:

A mezőőri járulék emelését nem javaslom a 2026-os évre.

A köztemetőről szóló rendelet:

2023-ban kerültek megállapításra a díjtételek, az emelést nem javaslom 2026. évre.

Határozati javaslat:

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
--/2025.(XI.27.) határozata
a fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálatáról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 16/2015.(XI.30.) önkormányzati rendeletében rögzített adótételeket felülvizsgálta, és úgy határozott, hogy a rendeletet a kommunális adó mértékének tekintetében módosítja.

A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 4/2024.(V.28.) rendeletében rögzített mezőőri járulékot és a köztemetőről szóló 11/2023.(III.29.) önkormányzati rendeletében rögzített sírhelymegváltási díjat felülvizsgálta és azokat változtatás nélkül fenntartja 2026. évre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mezőszentgyörgy, 2025. november 13.

Ádám Zsolt s.k.
polgármester

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szól 16/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata a kommunális adó emeléséről döntött.

[2] Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló Mezőszentgyörgy község képviselő testületének 16/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó évi mértéke)

„a) a Htv. 11. §-ban foglalt lakás céljára szolgáló épület esetén 10000.- Ft,”

(2) A helyi adókról szóló Mezőszentgyörgy község képviselő testületének 16/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke)

„c) a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként 5000.- Ft,

d) lakásbérleti jogonként 10000.- forint.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Ádám Zsolt
polgármester

dr. Tóth Andrea
jegyző

A rendelet 2025. november 28-án kihirdetésre került.

dr. Tóth Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata a kommunális adó díjtételeinek emeléséről döntött.

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 16/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata a kommunális adó díjtételeinek emeléséről döntött.

Hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei	
Társadalmi hatásai	A rendeletnek helyi szintű társadalmi hatása: a rendeletmódosítás növeli a helyi lakosok adóterheit.
Gazdasági hatásai	A rendeletnek helyi szintű gazdasági hatása: az önkormányzat tervezett bevételei növekednek.
Költségvetési hatásai	A rendeletnek költségvetési hatása: az önkormányzat tervezett bevételei növekednek.
Környezeti következmények	A rendeletnek helyi szinten környezeti hatása nincs.
Egészségügyi következmények	A rendeletnek helyi szinten egészségügyi hatása nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	A módosítás elfogadása adminisztratív terheket ró a hivatalra: a változásról ki kell értesíteni az érintetteket, el kell készíteni az új kivetési iratokat.
Jogszabály megalkotásának szükségessége	A helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkör.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendeletalkotás elmaradásának következménye: a tervezett bevételnövekmény elmarad.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítása nem szükséges, a tervezet jövőbeli kötelezettséget, elvégzendő feladatot nem tartalmaz.

Mezőszentgyörgy, 2025. november 13.

dr. Tóth Andrea s.k.
jegyző