

MEZŐSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8133 MEZŐSZENTGYÖRGY, KOSSUTH UTCA 48.

ELŐTERJESZTÉS
bérbeadás tárgyában

Tárgyalja: Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. április 24-i rendkívüli ülésén.

Előterjesztő: Ádám Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A tulajdonunkba került buszmegállónál lévő üzlethelyiségre bérleti ajánlat érkezett, amely az előterjesztés melléklete. Az ajánlattevő Borsos Petra, aki a helyiségben műszempilla-építő stúdiót szeretne kialakítani. Az ajánlott bérleti díj 30.000.- Ft + Áfa/hó.

A hölgy helyi, kezdő vállalkozó, aki megfelelően tudná hasznosítani a jelenleg üresen álló helyiséget, ezért javaslom a helyiség bérbeadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2026.(IV.24.) határozata
üzlethelyiség bérbeadásáról

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 tulajdonában álló üzlethelyiséget határozatlan időre bérbe adja Borsos Petra egyéni vállalkozó részére. A helyiség bérleti díja 30.000.- Ft + Áfa/hó, azaz havi Harmincezer forint + Áfa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

(A szerződés szövege a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Mezőszentgyörgy, 2026. április 17.

Ádám Zsolt
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Borsos Petrának hívnak, és a napokban a következő kéréssel kerestem meg polgármester urat:

Fiatal, kezdő vállalkozóként szeretnék „egy kisebb” vállalkozást elindítani itt Mezőszentgyörgyön, amely egy műszempilla-építő kis stúdió lenne, elsősorban a helyi ill. lepsényi (később talán a környékbeli) hölgy lakosok ezen igényeire alapozva.

Magamra és környezetemre igényes vagyok és együttműködő. Van egy épület, amivel egy ideje szemeztetek, amit nagyon szeretnék kibérelni tisztességes feltételekkel persze. Ez az épület a „régifagyizó”, a polgármesteri hivatal mellett. Kicsit rendbe tennénk, berendeznénk – ha mindez lehetséges, akkor hosszútávra terveznék, remélhetőleg mindenki meglegedésére. Polgármester úr támogatásáról biztosított, kérem a Képviselőtestület tagjait, legyenek szívesek, járuljanak hozzá kis üzletem megnyitásához, ill. állapítsanak meg számomra egy elfogadható, korrekt bérleti díjat, hogy mihamarabb elkezdhessem a munkát!

Előre is köszönöm, tisztelettel:

Borsos Petra

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhely: 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48., adószám: 15727615-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727617, statisztikai számjel: 15727615-8411-321-07, bankszámlaszám: 59300292-11033664) képviseli: **Ádám Zsolt** polgármester (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Borsos Petra** (szül.: Székesfehérvár, 2005. július 08. an.: Pásztor Tünde; adószám:; vállalkozói igazolvány száma:) 2432 Szabadegyháza, Bartók Béla utca 13. szám alatti lakos, a továbbiakban: **Bérlő**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja a Bérbeadó tulajdonában álló, a mezőszentgyörgyi 46/2. hrsz. alatt felvett, természetben a 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth utca 46/b. szám alatt található, 35 m² alapterületű üzlethelyiséget.
2. Felek jelen bérleti szerződést **2026. május 1. napjától határozatlan** időre kötik.
3. Megszűnik a határozatlan időre kötött bérleti jogviszonyt, amennyiben a Bérbeadó a bérbe adott ingatlant közösségi célra kívánja használni. A közösségi célú használatot a Bérbeadó köteles bejelenteni a Bérlő részére a közösségi használat megkezdése előtt 30 nappal. A Bérlő tudomásul veszi, és magára kötelezően elismeri, hogy amennyiben a Bérlő a bérbe adott ingatlant közösségi célra kívánja használni, abban az esetben az ingatlant a megadott felmondási időn belül használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére köteles visszaadni.
4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlő másik üzlethelyiségre történő elhelyezésre nem tarthat igényt.
5. A bérleti díjnak és a Bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:
 - a.) az üzlethelyiség teljes alapterülete 35 m², amelyből a bérleti díj számítás szempontjából figyelembe vehető alapterület 35 m²,
 - b.) a bérleti díj mértéke 30.000.- Ft + Áfa/hó,
 - c.) külön szolgáltatások díja: nincs,
 - d.) beépített bútorok és más berendezési tárgyaként: nincs.
6. Bérlő köteles a bérleti díjat összesen 30.000 Ft +Áfa-t minden hónap 15. napjáig egy összegben a Bérbeadónak – a kiállított számla ellenében - megfizetni.
7. A meghatározott bérleti díj nem tartalmazza a háztartási szemét elszállításának díját, a víz, elektromos áram és gázszolgáltatás díját. Ezzel együtt a Bérlő tudomásul veszi és magára kötelezően elismeri, hogy a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjak, elmaradások, késedelmi pótlékok, ki- és bekötéssel kapcsolatos költségek őt terhelik.
8. Bérbeadó az üzlethelyiséget – megtekintett állapotban – 2026. május 1. napjától adja át Bérlő birtokába és használatába, és 2026. június 1. naptól terheli Bérlőt a bérleti-díjfizetési kötelezettség is.

9. Egyéb megállapodások:

- a.) Bérbeadó fenntartja a jogot a bérleti díj emelésére évente egy alkalommal, melyről a megemelt bérleti díj esedékességét megelőző 30 nappal előzetesen köteles tájékoztatni a Bérlít,
- b.) Bérítő fizeti az üzlethelyiség használatával kapcsolatosan felmerülő rezsiköltséget (víz, villany, fűtés, szennyvíz, hulladékszállítás stb.),
- c.) a Bérítő köteles betartani „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakat, továbbá
- d.) a Bérbeadó évente legalább két alkalommal köteles a helyszínen, a Bérítő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatát, valamint a Bérítő kötelezettségeinek teljesítését.

10. Bérítő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadó a bérbe adott ingatlant közösségi célra kívánja használni, úgy a szerződés Bérbeadó részéről 30 napos felmondási idővel felmondásra kerül.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., valamint Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről és a bérleti díjak megállapításáról szóló szabályzat rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

12. Jelen szerződés Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 59/2026.(IV.24.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá, melyben felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.


Jelen szerződés 3 példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadót és 1 példány a Bérlít illeti.

A Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezükkel aláírták.

Mezőszentgyörgy, 2026. április 27.



.....
Ádám Zsolt polgármester
Bérbeadó




.....
Borsos Petra
Bérítő

Jogi ellenjegyzés:



Mezőszentgyörgy, 2026. 

Pénzügyi ellenjegyzés:



Mezőszentgyörgy, 2026. 