

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának képviselő-testülete részére**Tárgy:** Vételi szándéknyilatkozat**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott, Csipszer István (születési hely, idő: Székesfehérvár, 1995.01.20, édesanyja neve: Kovács Marianna, Lakcím: 8132, Lepsény Petőfi utca 27, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy vételi szándékot nyújtsak be az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanra:

- **Település: Mezőszentgyörgy**
- **Helyrajzi szám: 612, 613, 614, 615**

A vásárlás és a fejlesztés célja:

A megvásárolni kívánt területen egy korszerű, a szakmai és állatjóléti szabályoknak mindenben megfelelő állattartó gazdaságot kívánok létrehozni. Terveim szerint a területen **kb. 20 darab szarvasmarha** nevelésével és későbbi értékesítésével foglalkozom majd, valamint **6-10 darab ló** tartását, gondozását valósítom meg.

A tevékenység biztonságos és szakszerű ellátásához a területen az alábbi beruházásokat tervezem saját költségen megvalósítani:

- Biztonságos, zárt kerítésrendszer és karámok kialakítása.
- Az állatok védelmét szolgáló könnyűszerkezetes, fedett beállók és takarmánytároló létesítése.

A tervezett állatállomány ideális elhelyezéséhez és a hosszú távú fejlesztésekhez **optimális esetben mind a 4 megjelölt ingatlan** megvásárlására szükségem lenne. Amennyiben az önkormányzat lehetőségei ezt korlátoznák, úgy a projekt indításához **legalább 2 (lehetőség szerint egymással szomszédos) telek** megvásárlását is tisztelettal kérelmezem, a későbbi bővülés reményében.

A projekt indokoltsága és helyi előnyei:

1. **Környezeti illeszkedés: Ideális elhelyezkedés:** Az ingatlan elhelyezkedését Polgármester Úrral személyesen egyeztetve és a helyszínen megtekintve választottuk ki. A terület a lakóházaktól és a sűrűn lakott belterülettől távol esik. Ez garantálja, hogy a tervezett állattartási tevékenység (szag- és zajhatás szempontjából) semmilyen módon nem zavarja a helyi lakosság nyugalma és a település mindennapi életét. A kiszemelt ingatlan elhelyezkedése kiválóan alkalmas erre a célra, mivel távol esik a sűrűn lakott lakóövezettől, így a tevékenység nem zavarja a lakosság nyugalma.
2. **Területhasznosítás:** A jelenleg kihasználatlan területet folyamatosan karbantartanám, tisztán tartanám és hasznosítanám.
3. **Helyi gazdaság:** A fejlesztéssel hozzájárulok a helyi mezőgazdasági tevékenységek erősítéséhez.
4. **Megfontolt, komoly elhatározás:** Polgármester Urat ez év tavaszán megkerestem a terveimmel. Az azóta eltelt időszakban családommal alaposan, hosszú ideig mérlegeltük és terveztük a projekt minden részletét. Ez a hosszú előkészületi folyamat és megfontoltság a garancia arra, hogy elhatározásom végleges, stabil és hosszú távra tervezett.

Vételi árajánlat és pénzügyi feltételek:

A fenti fejlesztési célok megvalósítása érdekében az alábbi konkrét vételi ajánlatot teszem az Önkormányzat részére:

- A megjelölt **4 darab ingatlan együttes megvásárlása esetén** a felajánlott vételár: **4.000.000 Ft, azaz négymillió forint.**
- Amennyiben az Önkormányzat csak **2 darab ingatlan** értékesítését látja megvalósíthatónak, úgy a vételárat a területek nagyságával arányosan, megegyezés szerint kívánom megfizetni.

Kötelezettséget vállalok továbbá az adásvételi eljárással kapcsolatos minden felmerülő egyéb költség (értékbecslési díj, ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási illeték) teljes körű megfizetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármester Úrral előzetesen egyeztetett, konkrét árajánlatot tartalmazó kérelmemet a soron következő ülésén tárgyalni, és a területek értékesítési eljárásának megindításáról dönteni szíveskedjen.

Kelt: **Lepsény**, 2026.07.06.

Tisztelettel:

Csipszer István











Petőfi u.

Bajcsy-Zsilinszky u.

Petőfi u.

Tancsics Mihály u.

Petőfi u.

Bacso Béla u.

Bacso Béla u.

Tancsics Mihály u.

Bacso Béla u.

Bacso Béla u.



Koller kft