

Németh József e.v.
8133 Mezőszentgyörgy, Petőfi u. 8.
Tel.: +36/70 944-9062
Adószám: 55851710-2-27
Nyilvántartási szám: 54592445
Számla szám: OTP 11736044-21454576

MEZŐSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Adósz.: 15727615-2-07

8133 Mezőszentgyörgy

Kossuth u. 48.

Ikt.sz.: NJ-028-1/2026

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Ádám Zsolt polgármester úr!

Megkeresésükre az Eötvös Károly Művelődési Ház (8133 Mezőszentgyörgy, Eötvös u. 17.)
klímák telepítésére az alábbi ajánlatot adom:

	Darab	Nettó egységár	Nettó	ÁFA	Bruttó
Midea All Easy Pro7 KW	4	417 244 Ft	1 668 976 Ft	450 624 Ft	2 119 600 Ft
Midea All Easy Pro 3,5 KW	1	259 764 Ft	259 764 Ft	70 136 Ft	329 900 Ft
Klíma szereléshez szükséges anyagok	1	270 866 Ft	270 866 Ft	73 134 Ft	344 000 Ft
Telepítéshez szükséges villanszerelési anyagok	1	160 000 Ft	160 000 Ft	43 200 Ft	203 200 Ft
Munkadíj	1	488 189 Ft	488 189 Ft	131 811 Ft	620 000 Ft
Mindösszesen:			2 847 795 Ft	768 905 Ft	3 616 700 Ft

A fenti munka elvégzésének tervezett időpontja: személyesen egyeztetett időpontban.

A fenti árajánlat 15 napig érvényes.

Mezőszentgyörgy, 2026. augusztus 10.

Üdvözlettel:

Németh József e.v.
+36/70 944-9062

ÁRAJÁNLAT

Címzett: MEZŐSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.
Adószám: 15727615-2-07

Tárgy: Árajánlat klímák telepítésére
Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az Eötvös Károly Művelődési Ház (8133 Mezőszentgyörgy, Eötvös u. 17.) klímák telepítésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Darab	Nettó egységár	Nettó	ÁFA	Bruttó
Midea All Easy Pro7 KW	4	438 106 Ft	1 752 425 Ft	473 155 Ft	2 225 580 Ft
Midea All Easy Pro 3,5 KW	1	272 752 Ft	272 752 Ft	73 643 Ft	346 395 Ft
Klíma szereléshez szükséges anyagok	1	284 409 Ft	284 409 Ft	76 790 Ft	361 199 Ft
Telepítéshez szükséges villanszerelési anyagok	1	168 000 Ft	168 000 Ft	45 360 Ft	213 360 Ft
Munkadíj	1	512 598 Ft	512 598 Ft	138 401 Ft	650 999 Ft
Mindösszesen:			2 990 184 Ft	807 349 Ft	3 797 533 Ft

A fenti munka elvégzésének tervezett időpontja: személyesen egyeztetett időpontban.
Az árajánlat érvényessége: 15 nap.
Székesfehérvár, 2026. augusztus 10.

Üdvözléttel:

三
勇
侍
MIYUJI Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár,
Surányi út 17.
Adószám: 11104799-2-07
Nagy Tibor
ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

Címzett: MEZŐSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.
Adószám: 15727615-2-07

Tárgy: Árajánlat klímák telepítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az Eötvös Károly Művelődési Ház (8133 Mezőszentgyörgy, Eötvös u. 17.) klímák telepítésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Darab	Nettó egységár	Nettó	ÁFA	Bruttó
Midea All Easy Pro7 KW	4	458 968 Ft	1 835 874 Ft	495 686 Ft	2 331 560 Ft
Midea All Easy Pro 3,5 KW	1	285 740 Ft	285 740 Ft	77 150 Ft	362 890 Ft
Klíma szereléshez szükséges anyagok	1	297 953 Ft	297 953 Ft	80 447 Ft	378 400 Ft
Telepítéshez szükséges villanszerelési anyagok	1	176 000 Ft	176 000 Ft	47 520 Ft	223 520 Ft
Munkadíj	1	537 008 Ft	537 008 Ft	144 992 Ft	682 000 Ft
Mindösszesen:			3 132 575 Ft	845 795 Ft	3 978 370 Ft

A fenti munka elvégzésének tervezett időpontja: személyesen egyeztetett időpontban.

Az árajánlat érvényessége: 15 nap.

Tüskevár, 2026. augusztus 10.

Üdvözlettel:

Gergely Katalin
Gergely Katalin
ügyvezető igazgató

GREEN BUILDER ZRT.
8477 Tüskevár, Kossuth L. u. 48.
Adószám: 25183597-2-19
Bsz: 161031540818360040003000

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata

székhely: 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

adószám: 15727615-2-07

képviseli: **Ádám Zsolt polgármester**

a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

Németh József egyéni vállalkozó

székhely: 8133 Mezőszentgyörgy, Petőfi u. 8.

adószám: 55851710-2-27

nyilvántartási szám: 54592445

bankszámlaszám: OTP 11736044-21454576

a továbbiakban: **Vállalkozó,**

együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az **Eötvös Károly Művelődési Ház (8133 Mezőszentgyörgy, Eötvös u. 17.) klímaberendezéseinek szakszerű szállítását és telepítését**, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges kapcsolódó munkák elvégzését.

1.2. A beruházás a **Versenyképes Járások Program II. üteme** keretében valósul meg.

1.3. A Vállalkozó feladata különösen:

- 4 db Midea All Easy Pro 7 kW teljesítményű klímaberendezés telepítése;
- 1 db Midea All Easy Pro 3,5 kW teljesítményű klímaberendezés telepítése;
- a klímák szereléséhez szükséges anyagok biztosítása;
- a telepítéshez szükséges villanszerelési anyagok biztosítása és a kapcsolódó munkák elvégzése;
- a klímaberendezések szakszerű felszerelése és beüzemelése;
- a munkavégzéshez kapcsolódó, a rendeltetésszerű használathoz szükséges egyéb feladatok elvégzése.

2. A vállalkozói díj

2.1. A Felek a jelen szerződés szerinti teljes vállalkozói díjat **2 847 795 Ft + 768 905 Ft ÁFA, azaz bruttó 3 616 700 Ft**, azaz **hárommillió-hatszázötvenhatezer-hétszáz forint** összegben állapítják meg.

2.2. Megrendelő a vállalkozói díjból **2 119 600 Ft, azaz kétmillió-százötvenkilencezer-hatszáz forint bruttó összegű előleget** fizet Vállalkozó részére.

2.3. Az előleg a jelen szerződés szerinti teljes vállalkozói díjba teljes egészében beszámít.

2.4. A vállalkozói díj fennmaradó része **1 497 100 Ft, azaz egymillió-négy száz kilencvenhétezer-egyszáz forint bruttó összeg**, amely a szerződésszerű teljesítést követően válik esedékessé.

2.5. A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához szükséges, jelen szerződésben meghatározott munkák, anyagok és szolgáltatások ellenértékét.

2.6. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felül további díjra csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján tarthat igényt.

3. A teljesítés helye és határideje

3.1. A teljesítés helye:

Eötvös Károly Művelődési Ház
8133 Mezőszentgyörgy, Eötvös u. 17.

3.2. A munkák elvégzésének tervezett időpontja: 2026. szeptember 30.

3.3. Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelővel egyeztetett időpontban megkezdeni, és azt a műszakilag indokolt lehető legrövidebb időn belül, szakszerűen elvégezni.

3.4. A teljesítés akkor tekinthető befejezettnek, ha valamennyi, jelen szerződésben meghatározott munkát Vállalkozó elvégezte, a berendezéseket üzembe helyezte, és azok rendeltetésszerű működését ellenőrizte.

4. A Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, jogosultságokkal és tapasztalattal rendelkezik.

4.2. Vállalkozó köteles a munkát a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások, gyártói előírások és szakmai szabályok betartásával elvégezni.

4.3. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az épület, annak berendezései, valamint a Megrendelő tulajdonában vagy használatában álló egyéb vagyontárgyak épségét megővni.

4.4. Vállalkozó felelős az általa okozott károkért, és köteles azokat a Megrendelő részére megtéríteni.

4.5. Vállalkozó a munkaterületet a munkavégzés befejezését követően köteles rendezett, tiszta állapotban átadni.

5. A Megrendelő kötelezettségei

5.1. Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges munkaterületet Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5.2. Megrendelő köteles a szerződés szerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint megfizetni.

5.3. Megrendelő jogosult a munkavégzést ellenőrizni, azonban az ellenőrzés nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítésért fennálló felelőssége alól.

6. Átadás-átvétel

6.1. A munkák elkészültét követően a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

6.2. Az átadás-átvétel során a Felek ellenőrzik különösen:

- a klímaberendezések szakszerű telepítését;
- a berendezések működőképességét;
- a villamos csatlakozások megfelelő kialakítását;
- a telepítés során elvégzett munkák szerződés szerűségét.

6.3. Megrendelő a szerződés szerű teljesítést követően a teljesítés igazolást kiadja.

7. Számlázás és fizetés

7.1. Vállalkozó a **2 119 600 Ft bruttó összegű előleg** megfizetését megelőzően jogosult előlegbekerőt kiállítani.

7.2. Megrendelő az előleg összegét az előlegbekerő kézhezvételétől számított **15 napon belül**, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

7.3. Vállalkozó az előleg beérkezését követően a vonatkozó számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően előlegszámlát állít ki.

7.4. Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés igazolását követően jogosult a fennmaradó **1 497 100 Ft bruttó összegű vállalkozói díjról** végszámlát kiállítani.

7.5. A végszámlában az előleg összege teljes egészében beszámításra kerül.

7.6. A végszámla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított **15 napon belül**, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

8. Garancia és kellékszavatosság

8.1. Vállalkozó a beépített berendezésekre a gyártó által biztosított jótállási és garanciális feltételeket biztosítja.

8.2. Vállalkozó az általa végzett szerelési és kivitelezési munkák tekintetében a vonatkozó jogszabályok szerinti kellékszavatossági és egyéb felelősségi szabályok szerint köteles helytállni.

8.3. Vállalkozó köteles a garanciális időszak alatt a saját hibás teljesítéséből eredő hibákat a Megrendelő bejelentését követően, ésszerű határidőn belül kijavítani.

9. A szerződés módosítása

9.1. A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

9.2. Amennyiben a beruházás finanszírozására vagy elszámolására vonatkozó, a **Versenyképes Járások Program II. üteméhez** kapcsolódó támogatási feltételek a szerződés módosítását szükségessé teszik, a Felek kötelesek egymással együttműködni és a szükséges módosításokat megtenni.

10. Szerződésszegés

10.1. A Felek kötelesek a szerződésből eredő kötelezettségeiket szerződésszerűen, jóhiszeműen és egymással együttműködve teljesíteni.

10.2. A szerződés megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései szerint felel.

10.3. Vállalkozó súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult a szerződést a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint felmondani vagy attól elállni.

11. A támogatási programmal kapcsolatos rendelkezések

11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás a **Versenyképes Járások Program II. üteme** keretében valósul meg.

11.2. Vállalkozó köteles a beruházás megvalósítása és dokumentálása során együttműködni a Megrendelővel annak érdekében, hogy a támogatás felhasználására, elszámolására, ellenőrzésére és dokumentálására vonatkozó előírások teljesüljenek.

11.3. Vállalkozó köteles a teljesítéshez kapcsolódó, a program keretében szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat és igazolásokat a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beruházás támogatási forrás felhasználásával valósul meg, ezért a teljesítéshez kapcsolódó dokumentáció és bizonylatok a támogatás ellenőrzése során ellenőrizhetők.

12. Záró rendelkezések

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv**, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.2. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, tárgyalással rendezik.

12.3. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

12.4. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: Németh József e.v. NJ-028-1/2026. iktatószámú, 2026. augusztus 10-én kelt árajánlata.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mezőszentgyörgy, 2026. augusztus 19.

Megrendelő

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
képv.: Ádám Zsolt polgármester



Adám Zsolt
polgármester



Vállalkozó

Németh József e.v.
Németh József



Németh József
egyéni vállalkozó

Jogilag ellenjegyzem

Dátum: 2026. augusztus 19.
Aláírás: 

Pénzügyileg ellenjegyzem

Dátum: 2026. augusztus 19.
Aláírás: 